

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ LEČIĆ MILAN

OBJEKAT² IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA P+2

LOKACIJA³ KP. BR. 3302/1 KO Kunje, UP 130, u zoni "B" u zahvatu DUP-a Bušat , Bar

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE- IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA P+2

PROJEKTANT⁵ „NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar

ODGOVORNO LICE⁶ Nedeljko Guja dipl. inž. građ.

GLAVNI INŽENJER⁷ Nataša Janković spec.sci.arh. broj licence: UPI 107/7-3388/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

LEČIĆ MILAN

OBJEKAT²

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+1

LOKACIJA³

**KP. BR. 3302/1 KO Kunje, UP 130, u zoni "B" u zahvatu DUP-a
Bušat , Bar**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar

ODGOVORNO LICE⁶

Nedeljko Guja dipl. inž. građ.

GLAVNI INŽENJER⁷

**Nataša Janković spec.sci.arh.
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

**Minić Aleksandra m.i.a.
Govedarica Miodrag mast.ing.arh.
Jovana Labović bsc. arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Članstvo odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori
- 1.9. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.10. Plan parcelacije
- 1.11. List nepokretnosti

2. PROJEKTNI ZADATAK

3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetski snimak

- Šira Situacija R 1:200
- Situacija, R 1:100
- Osnova temelja, R 1:50
- Osnova prizemlja, R 1:50
- Presjek 1-1, R 1:50
- Presjek 2-2, R 1:50
- Sjeverna fasade, R 1:50
- Južna fasade, R 1:50
- Zapadna fasade, R 1:50
- Istočna fasade, R 1:50
- 3D prikazi

1.3 Ugovor između investitora i projektanta

UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+1

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "NG DESIGN" d.o.o. Bar, (u daljem tekst Projektant) kojeg zastupa direktor Nedeljko Guja
2. MILAN LEČIĆ, (u daljem tekstu naručioc)

član 1.

Naručioc ustupaju, a Projektant prihvata da sačini **IDEJNO RJEŠENJE** za stambeni objekat S+P+1.

član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.
Naručioc su dužni, da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završiprema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

član 5.

Eventualne sporove,izmedju ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije,može pokrenuti spor kod suda u Baru.

član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka,od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:



"NG DESIGN" d.o.o. Bar
direktor: Nedeljko Guja

NARUČILAC:



MILAN LEČIĆ

1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 001
U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava – Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016
Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NG DESIGN
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50839259
PIB:	03199282
Datum statuta:	07.06.2018.
Datum ugovora:	07.06.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Pretežna djelatnost:	7120 Tehničko ispitivanje i analize
Kontakt:	Telefon: +38268291275, +38268169269
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Ostvarenje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 17:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.1/11, 30/11).



Sam. savjetnik I
Slavica Bulatović
Slavica Bulatović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3151017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-14999-8
Područna jedinica Bar
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **03199282**

(Matični broj)

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansije CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Dusanna Vujović
Sonja Cikić



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 002
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

Naziv:

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Skraćeni naziv:

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

Statut:

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.

Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II
Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
BROJ: 80/31-03885-6
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

PIB **03199282**

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA
Dušana Vukarić

Sonja Cikić



**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0839259 / 003

U Podgorici, dana 16.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN", broj 317214 podnijetoj dana 07.04.2021. u 10:01:55, preko

Ime i prezime: IRENA KUBUROVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0612972756038 CRNA GORA
Adresa: VASE PELAGIĆA 87 BOR SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 12.07.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 06.04.2021.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Pretežna djelatnost:

Briše se: 7120 Tehnicko ispitivanje i analize

Registruje se - upisuje se: 7111 Arhitektonska djelatnost

Kontakt:

Briše se: Telefon: +38268169269, +38268291275
Registruje se - upisuje se: Telefon: +38268309956
E-mail: veselinkekic@gmail.com

Osnivač:

Briše se: JAKŠA ŠČEKIĆ
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 0812984270024 CRNA GORA,
Udio: 100%
Registruje se - upisuje se: VESELIN KEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 012188050 SRBIJA
Adresa: GUNDULIĆEVA 021 NOVI SAD SRBIJA
Udio: 100%

Obrazloženje


Podnosilac je dana 07.04.2021 u 10:01:55 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I


Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3486/2
Podgorica, 10.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »NG DESIGN» d.o.o. iz BARA, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »NG DESIGN » D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3486/1 od 02.08.2018. godine »NG DESIGN» D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018. godine, kojim je Janković M. Nataši, dipl.inž.arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »NG DESIGN» D.O.O.iz Bara i Janković M. Nataše, dipl.inž.arhitekture iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Inženjer arhitekture, počev od 01.08.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0839259/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7120 Tehničko ispitivanje i analiza.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta

	Učesnik: 2702 Šifra zastupnika: 1822 Kanal Prodaje: DIREKT	Broj Polise: ODG003669 Naziv/Odnos: ODG002618 Vrsta osiguranja:	
POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI		BROJ POLISE ODG003669	
Ugovarač: NG DESIGN DOO, MARŠALA TITA C-16, BAR, JMBG/PIB: 03199282			
Osiguravnik: NG DESIGN DOO, MARŠALA TITA C-16, BAR, JMBG/PIB: 03199282			
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 30.10.2022 u 00:00 do 29.10.2023. 23:59			
USLOVI OSIGURANJA: Osiguranje je uključeno u skladu sa 200+ vidljivim uslovima. Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (20-odp/99-04-rg)			
NAČIN OSIGURANJA: Osiguranje se na kome osiguranje koje je određeno ugovorom osiguranja			
Osigurava se:		Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost			
1.1. O D - Odgovornost za fizička oštećenja i umištenja poslovanja US-odp (Ilan 1, stak 1.1) - Osiguranjem su pokriveni oštećenja zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te tražbama zahtjevima, kalkulacijama, konstrukcij i tehničkom izradi projekatne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivenja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili umištenje osiguranog objekta, (uključena fizička oštećenja), koji se iznosi odnosa izgrađuje/montira po projektu kojim je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju tako građevinski objekti tako i mašinski, električni i druga (zastala) oprema. Predviđena vrijednost svih projekatnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 50.000€ uključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizašle iz tehničkog nadzora ili komalt-inga, uključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizička oštećenje, već potrebnu za izradom, nabavkom ili ispravljen novog elementa ili dijela.		100.000,00€	
A. Minimalna premija 1 (140%)			140,00€
B. Doplata za uvećanu sumu osiguranja (220%)			168,00€
C. Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)			
D. Godišnji agregat jednokratni (20%)			-62,60€
E. Popust za uključujuće pokrivenje u periodu garancije (10%)			-24,54€
F. Popust za 3 godine (100%)			
Uključeno pokrivenje tokom garancije: Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000€ iz osiguravajućeg pokrivenja su uključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sadržani dio polise Klausula o uključujućem pokrivenju u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (Kl-covid/20-12-rg)		OSTO-PREMIJA	221,74€
		PREMIJA-PREMIJA	19,96€
		UKUPNA-PREMIJA-DE	241,70€
IZDVAJENI NAČIN I SPISAK NAČINA PREMIJE OSIGURANJA			
Način osiguranja prema uplati POLISA-DE			
L: 27.10.2022 PR: 10			
Molimo vas da naznačite ime i odgovornost osiguranika u skladu sa našim uslovima: 020 8175 62 149; 080 1157 10 808; 110 4811 4778; 044 100 80 10			
osiguranje broj: R/ODG003669			
<small>Prava na naknadu štete osiguranje pokrivenje od štete i troškova iz nje uključuje osiguranje osiguranika u slučaju štete nastale usled greške u izradi projekatne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivenja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili umištenje osiguranog objekta, (uključena fizička oštećenja), koji se iznosi odnosa izgrađuje/montira po projektu kojim je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju tako građevinski objekti tako i mašinski, električni i druga (zastala) oprema. Predviđena vrijednost svih projekatnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 50.000€ uključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizašle iz tehničkog nadzora ili komalt-inga, uključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizička oštećenje, već potrebnu za izradom, nabavkom ili ispravljen novog elementa ili dijela.</small>			
POPOVIĆ ALEKSANDRA		Učesnik: 27.10.2022	
Osiguravnik izdavao je ovu polisu od 10 dana od dana prijema zahtjeva za osiguranje štete druge greške uključeno od strane zahtjeva. Odnos osiguranja koji prima ovaj polisa (polisa-20) je osiguranje u skladu sa našim uslovima osiguranja. Na području:			
09 - 81 (1)		Barmari: 27.10.2022 18:38	
Lazarević Osiguranje AD ul. Dobrota 114 81000 Ploče, BiH. PIB: 60182552 Tel: 051 401 400 www.lozura.ba email: lazarevic@lozura.ba			

1.7. Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 3388/2
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 28.08.2015.godine;
- Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvjerenj o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.8. Članstvo odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori


INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 3195 Podgorica, 08.12.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA
o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NATAŠA M. JANKOVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Bara,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.12.2022.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI SEKRETAR
Nikola Petrović, dipl.pravnik

1.9. Urbanističko-tehnički uslovi

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora OPŠTINA BAR Sekretarijat za uređenje prostora</p> <p>Broj: 07-014/21-614/4 Bar, 12.11.2021. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, postupajući po zahtjevu Minić Aleksandre iz Bara za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Bušat« (»Sl. list CG – opštinski propisi«, br. 25/11), izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP 130, «, u zoni »B«, u čiji sastavni dio ulazi dio katastarske parcele broj 3302/1 KO Kunje, u zahvatu DUP-a »Bušat«. Dio katastarske parcele broj 3302/1 KO Kunje se nalazi u zahvatu prostora predviđenog za saobraćaj.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele ulaze u sastav predmetnih urbanističkih parcela) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon Elaborata parcelacije izrađenog od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog organa.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Minić Aleksandra iz Bara
6	POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije - u svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Bušat« - grafički prilog »Analiza postojećeg stanja – bonitet i spratnost objekata«, » Analiza postojećeg stanja – namjena površina« i »Analiza postojećeg stanja – oblici intervencija«.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

Namjena: Stanovanje srednje gustine

Planirani objekti

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekata je data u grafičkom prilogu.
- Horizontalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje podruma i suterena u zavisnosti od konfiguracije terena.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,0 m.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,00 m od kote terena.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se podrumaska etaža koristi za parkiranje građevinska linija GL 0 može biti do min. 1,50 m od granice parcele.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, važe parametri (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti) za nove objekte.

Površine za stanovanje srednjih gustina

- max.indeks zauzetosti 0.4,
- max.indeks izgrađenosti 1.8,
- max. spratnost pet nadzemnih etaža;

Napomena: Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG“ br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stava 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

7.2. Pravila parcelacije

Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke granice trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem (ovo se odnosi posebno na lokacije koje se nalaze u sjevernom dijelu plana, gdje je došlo do odstupanja prilikom ažuriranja Geodetske podloge).

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

	<p>Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru njena površina ne može biti manja od 400 m².</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bušat«. Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu »Parcelacija i urbanističko tehnički uslovi«.</p> <p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p> <p>Građevinske linije novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama su linije do kojih se može graditi i definisane su u odnosu na osovina saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.</p> <p>Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,5 m od granice urbanističke parcele.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 28/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 75/18), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <p>Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.</p> <p>Prilikom izrade planskog dokumenta vodilo se računa o sljedećim parametrima:</p> <ul style="list-style-type: none">• postići optimalan odnos izgrađenih površina i slobodnog prostora;• dati prostorna rješenja koja u najvećoj mogućoj mjeri štite postojeće zelenilo.
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE I UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE</p>

	<p>Zelenilo individualnih stambenih objekata</p> <p>Slobodne površine oko individualnih stambenih objekata urediti u tradiciji vrtne arhitekture Primorja, uvažavajući prirodno i kulturno naslijeđe u pogledu izbora materijala, načina oblikovanja i stapanja sa okruženjem, uz istovremenu primjenu savremenih pejzažnih rješenja. Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.</p> <p>Potrebno je maksimalno očuvati postojeće visoko zelenilo. U koliko nije moguće izbjeći uklanjanje pojedinih vitalnih stabala, izvršiti njihovo presađivanje na slobodne površine parcela.</p> <p>Površina nezastrtih, ozelenjenih površina mora da iznosi najmanje 40% površine parcele.</p> <p>Smiernice za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ prostor organizovani u dvije funkcionalne cjeline: dekorativni dio prema ulici (predvrt) i unutrašnji dio (vrt) ▪ primjenjivati tradicionalni način uređenja terasastih parcela (terase, pergole sa puzavicama, stepeništa, podzide, kamene ograde, ukrasne biljke, odrine, masline, agrumi, nar, smokva) ▪ primjenom puzavica ozeleniti fasade, terase objekata i ravne krovne površine stvarajući "zelene zidove" kojim se arhitektonska struktura integriše sa pejzažnim okruženjem ▪ horizontalne površine podzida u predvrtu ozelenjeti puzavicama, dekorativnim mediteranskim perenama, sezonskim cvijećem, sukulentama i ukrasnim žbunjem, a u vrtu na terasiranim površinama formirati manje povrtnjake, zasade agruma, vinove loze i maslinjake ▪ ulaze u poslovne objekte parterno urediti sa dekorativnim biljnim vrstama i njegovanim travnjakom ▪ rubne djelove parcele izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela ▪ očuvati prirodnu konfiguraciju terena, a denivelaciju riješiti terasasto sa podzidama i stepenicama ▪ objekte parterne arhitekture (staze, platoe, stepeništa, terase, podzide) projektovati u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa sa autentičnim (kamen) i tehnički prilagođenim modernim materijalima ▪ ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste ▪ formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu ▪ koristiti autohtone biljne vrste i odomaćene egzote.
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obaveze Uprave i investitora.</p> <p>Na prostoru Lokalne studije lokacije nema registrovanih spomenika kulture.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Republički zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu.
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>

	<p>Potrebno je omogućiti pristup licima sa posebnim potrebama u sve objekte i dijelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i dijelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup licima smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:</p> <p>/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>/</p>
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bušat«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.</p> <p>Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u> Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao privremeno rješenje projektovati čistijernu za vodu i</p>

	<p>vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistač, shodno sledećim uslovima:</p> <p>I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izveštaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;</p> <p>II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta;</p> <p>Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bušat«, grafički prilog »Saobraćajna infrastruktura« i prema saobraćajno tehničkim uslovima za projektovanje prilaza izdatim od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar. Već formiran odnosno izgrađen sistem saobraćajnica u zoni zahvata i kontaktnim zonama, te zahtjevi GUP-a u mnogome su predodredili plan saobraćajne infrastrukture, odnosno većinu njenih elemenata.</p> <p>Da bi se obezbijedio kolski pristup svim urbanističkim parcelama, planirane su kolsko – pješačke saobraćajnice. One se takođe koriste za komunalno opsluživanje urbanističkih parcela. Zastore ovih saobraćajnica treba predvidjeti od materijala sposobnih da podnesu kolski saobraćaj i opterećenje vatrogasnih i drugih interventnih vozila. Na mjestu ukrštanja kolsko-pješačkih saobraćajnica sa saobraćajnom mrežom Plana, predviđa se ugradnja oborenih ivičnjaka.</p> <p>Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.</p>
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi <p>Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none">- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske

	<p>komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</p> <p>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</p> <p>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</p> <p>Web sajtovi:</p> <p>- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/</p> <p>- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresa web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>								
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja treba obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>								
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>								
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznake urbanističkih parcela</td> <td>UP 130</td> </tr> <tr> <td>Površine urbanističkih parcela</td> <td>475 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,4 Max površina prizemlja - 190 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>1,8</td> </tr> </table>	Oznake urbanističkih parcela	UP 130	Površine urbanističkih parcela	475 m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4 Max površina prizemlja - 190 m ²	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,8
Oznake urbanističkih parcela	UP 130								
Površine urbanističkih parcela	475 m ²								
Maksimalni indeks zauzetosti	0,4 Max površina prizemlja - 190 m ²								
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,8								

Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	855 m²
Maksimalna spratnost objekata	P+4
Maksimalna visinska kota objekta	<p>Daje se mogućnost izgradnje podruma i suterena u zavisnosti od konfiguracije terena.</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bušat«.</p> <p>Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosfere kanalizacije i dalje do recipijenta.</p> <p>Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.</p> <p>Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaaju od objekta prema okolnim ulicama.</p>
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. ▪ Ako se podrumaska etaža koristi za parkiranje građevinska linija GL 0 može biti do min. 1,50 m od granice parcele. <p>Turizam – Hoteli 50PM/100soba; Stanovanje 1- 1,2 PM/1 stan; Ugostiteljstvo 25-30 PM/1000m² korisne površine; Sportski objekti 0,3 PM/gledaocu; Bolnica 25 PM/1000m² korisne površine; Pošta, Banka 20-30 PM/1000m² korisne površine; Trgovina 20-40 PM/1000m² korisne površine; Poslovanje 10 PM/1000m²; Obrazovanje 0,25-0,30PM/zaposlenom;</p> <p>Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u podrumu, suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Prilikom projektovanja ovih garaža potrebno je iskoristiti konfiguraciju terena, pa se planom ostavlja mogućnost</p>

garažiranja u više podzemnih etaža. Vezu garaža sa pristupnim saobraćajnicama je moguće ostvariti rampama max nagiba 12%, odnosno 15% ukoliko su natkrivene. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Prilikom projektovanja garaže projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.


Kako je površina garaže veća od 1500m², to je prilikom izrade Glavnog projekta potrebno predvidjeti dvije izlazno – ulazne rampe. Visina etaža garaže je od (2.50 - 3.0) m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Širina saobraćajnice koja opslužuje parking je min 5.5m, a dimenzije parking mesta min. 2,5 x 5.0 m.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta na urbanističkoj parceli UP51 mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Dimenzije jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih je 3.50 x 5.00m. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 2,0 m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne

	<p>garaže biće definisan kroz izradu Glavnih projekata garaže, a zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl. Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljeni disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljedjem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za otpatke i sl.). U zoni sporta i rekreacije posebnu pažnju obratiti na odabir urbanog mobilijara. Predvidjeti česme, platoe za pokretne šankove sa adekvatnim mobilijarom (stolovi, stolice, tende), klupe, korpe za otpatke, informacione panoje, skulpture u prostoru i sl.). Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u</p>

		<p>skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.</p> <p>Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.</p> <p>Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.</p> <p>Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Na osnovu analize resursa koji su na raspolaganju u zahvatu Plana, može se reći da predmetni zahvat je izrazito povoljan za primjenu tehnologije obnovljive energije. Upotreba solarne energije i energije vjetra, kiše, čak i otpadnih voda može da se integriše u manji ili viši zatvoren sistem.</p> <p>Energetski efikasan urbani dizajn u zahvatu Plana podrazumijeva sljedeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none">• redukovanje potreba energije za transport;• stvaranje ugodnih mikroklimatskih uslova u pažljivo osmišljenim i dizajniranim otvorenim prostorima;• energetski efikasni dizajn konfiguracije, oblika, širine i orijentacije ulica kao i građevinskih formi objekata;• pažljiv izbor građevinskih materijala i boja za objekte, ulice, puteve i sl.;• upotreba vegetacije u skladu sa klimatskim uslovima;• metoda "izreži i ugradi", te ponovljeno korišćenje zemlje i kamena sa lokacije (iskopanih pri izgradnji) u formiranju morfologije urbane strukture na makro nivou (naselja) i mikro nivou (pojedinačnog objekta);• solarna geometrija primijenjena za osiguravanje pasivnog dobitka sunca u zimskom periodu;• redukovanje opterećenja suncem u ljetnjem periodu i porast energije pomoću termalnih kolektora i fotovoltaznih modula;• korišćenje vjetrova u svrhu hlađenja. <p>U fazi projektovanja objekata, integracija tehnologija i sistema obnovljive energije u arhitektonski koncept i dizajn biće od ključnog značaja za uspjeh i podrazumijevaće sljedeće</p>

		mjere: <ul style="list-style-type: none"> * redukovanje energije (lokalni građevinski materijali); * energetski efikasan plan podjele na zone, dizajn fasada i građevina; * korišćenje dnevne svjetlosti za osvetljavanje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje; * prirodni sistemi za ventilaciju na pogon vjetrova; * efikasna zaštita od sunca; * inovativni sistemi niske energije, male buke; * fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalni savjetnik III, Lara Dabanović spec.sci.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik III, Lara Dabanović spec.sci.arh.
24	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi izdati od "Vodovod i kanalizacija" DOO Bar - Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	Napomena: U predmetnom zahtjevu nije precizirana namjena objekta. Ukoliko planirani objekat, u odnosu na svoju namjenu, spada u poslove iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (hotel, turističko naselje sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte), iz člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samoprave (»SI. List CG« br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), izdavanje UTU je iz nadležnosti citiranog Ministarstva.



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-614/4
Bar, 12.11.2021. godine

IZVOD IZ ID DUP-A »BUŠAT«
Za urbanističku parcelu UP 130, u zoni »B«.



Ovjerava:

Samostalni savjetnik III

Lara Dabanović, spec.sci.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUŠAT - BAR

LEGENDA

-  granica zahvata
-  koordinate granice zahvata
-  granica zone
-  oznaka zona
-  brojevi postojećih objekata
-  spratnost postojećeg objekta
-  broj katastarske parcele
-  maslinjac
-  more

BONITET

-  dobar
-  loš
-  srednji
-  u izgradnji

investitor

Opština Bar

obradjivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica

**ANALIZA POSTOJEĆEG
STANJA - BONITET I
SPRATNOST OBJEKATA
1:1000**



plan, jul 2011.



03

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

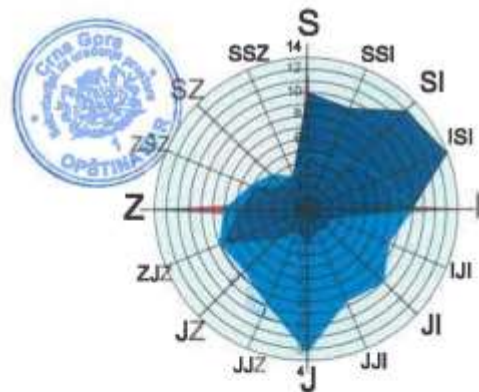
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA:
DOSNIMLJENI OBJEKTI

-  STAMBENA ZGRADA
-  POMOĆNI OBJEKAT
-  TEMELJI
-  BISTIJERNA - Cistijerna za vodu
-  TERASA UZ OBJEKAT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUŠAT - BAR

LEGENDA

-  granica zahvata
-  koordinate granice zahvata
-  stanovanje
-  zelenilo
-  maslinjaci
-  more

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Investitor
Opština Bar
obradjivač
Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica

plan, jul 2011.

**ANALIZA
POSTOJEĆEG STANJA
- NAMJENA POVRŠINA
1:1000**



04

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUŠAT - BAR

LEGENDA

	granica zahvata
	koordinata granice zahvata
	granica zone
	oznaka zona
	brojevi postojećih objekata
	spratnost postojećeg objekta
	ruši se
	maslinjaci
	more

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



investitor

Opština Bar

obradivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica

**ANALIZA POSTOJEĆEG
STANJA- OBLICI
INTERVENCIJA
1:1000**

plan, jul 2011.

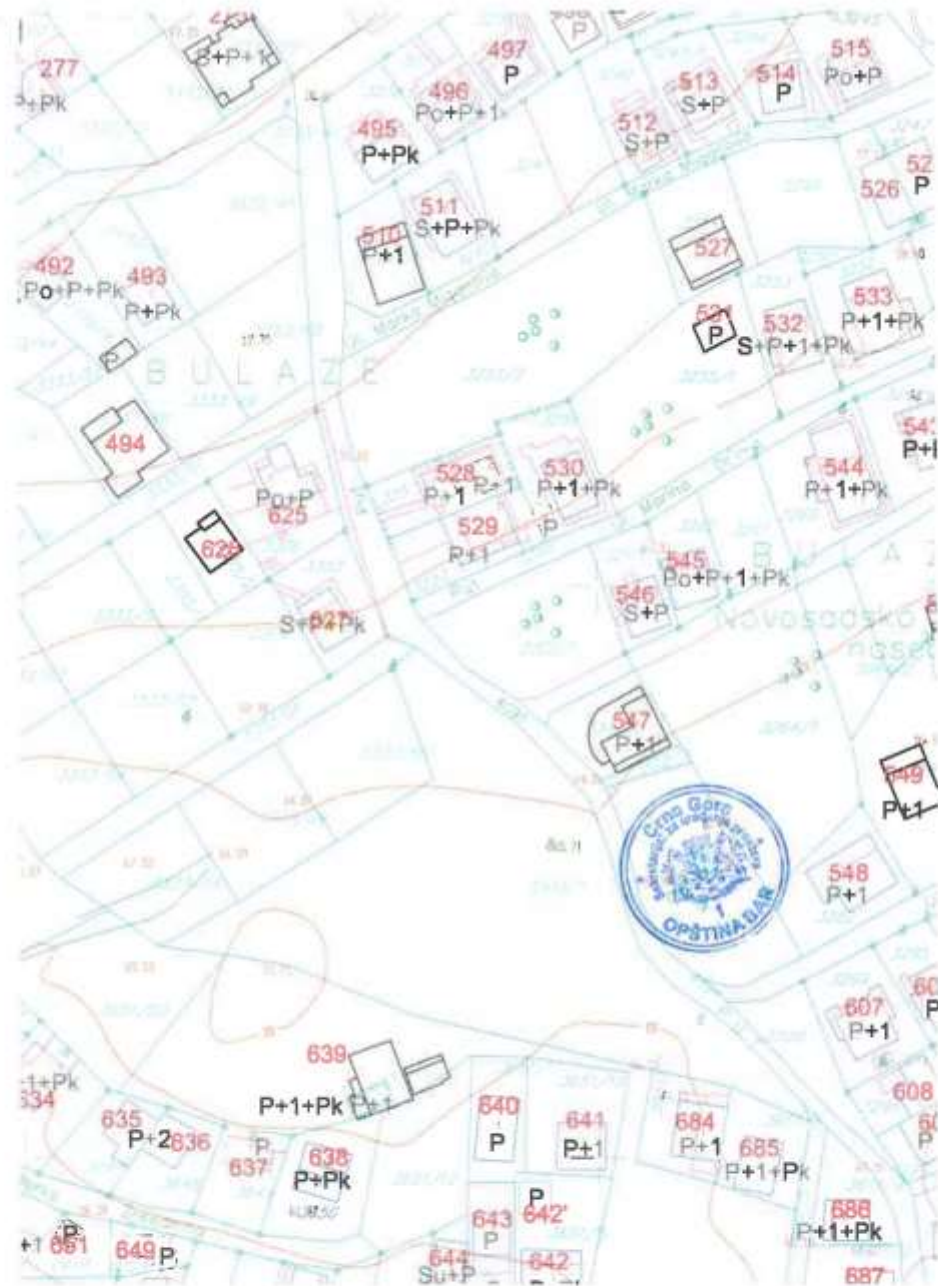


05

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUŠAT - BAR

LEGENDA

	granica zahvata		zaštitne šume
	granica zone		pejzažno uređenje
	oznaka zona		maslinjaci
	granica urbanističke parcele		
	oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)		
	oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)		
	površine za stanovanje male gustine (IZ=0,4; II=1,6; max.spratnost 4 nadzemne etaže)		
	površine za stanovanje srednje gustine (IZ=0,4; II=1,8; max.spratnost 5 nadzemnih etaža)		
	površine za turističko stanovanje(IZ=0,4; II=1,6; max.spratnost 4 nadzemne etaže)		
	površine za turizam		
	površine za centralne djelatnosti(IZ=0,5; II=2,0; max.spratnost 7 nadzemnih etaža)		
	garaža		
	potok		
	more		

Investitor
Opština Bar
obradilvač
Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica

plan, jul 2011.

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

1:1000



06

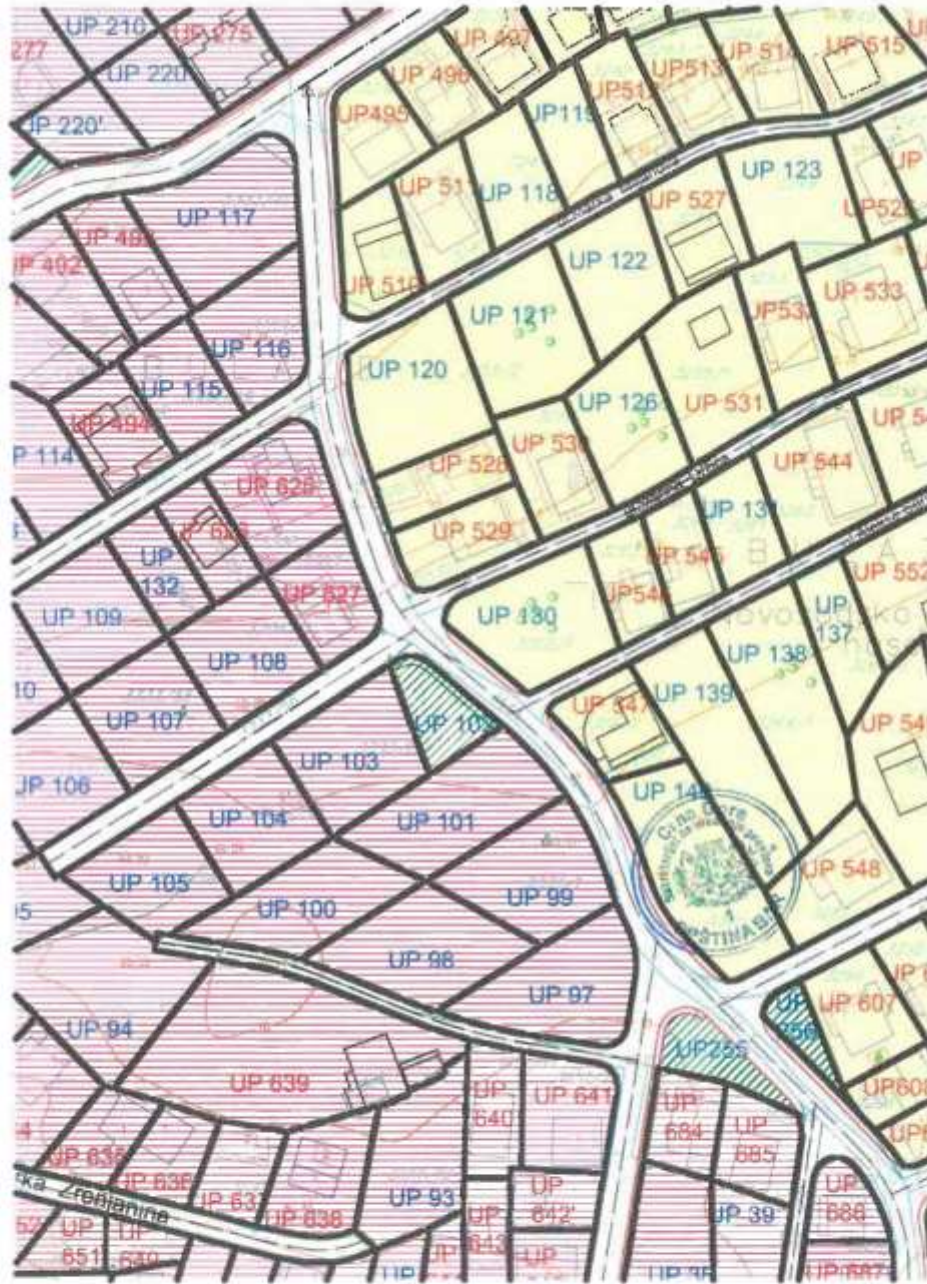
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUŠAT - BAR LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica zone
-  oznaka zona
-  granica urbanističke parcele
-  gradjevinska linija
-  oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
-  kolnsko pješačke površine
-  zelenilo
-  maslinjaci
-  potok
-  more



Investitor
Opština Bar
obradilvač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica

PARCELACIJA I REGULACIJA

1:1000

plan, jul 2011.



07

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

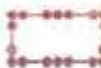
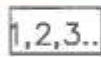





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

BUŠAT - BAR

LEGENDA

-  granica zahvata
-  koordinate prelomnih tačaka parcela
-  granica zone
-  oznaka zona
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)



Investitor
Opština Bar
obradjivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica

**KOORDINATE PRELOMNIH
TAČAKA URBANISTIČKIH
PARCELA**

1:1000

plan, jul 2011.



08

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

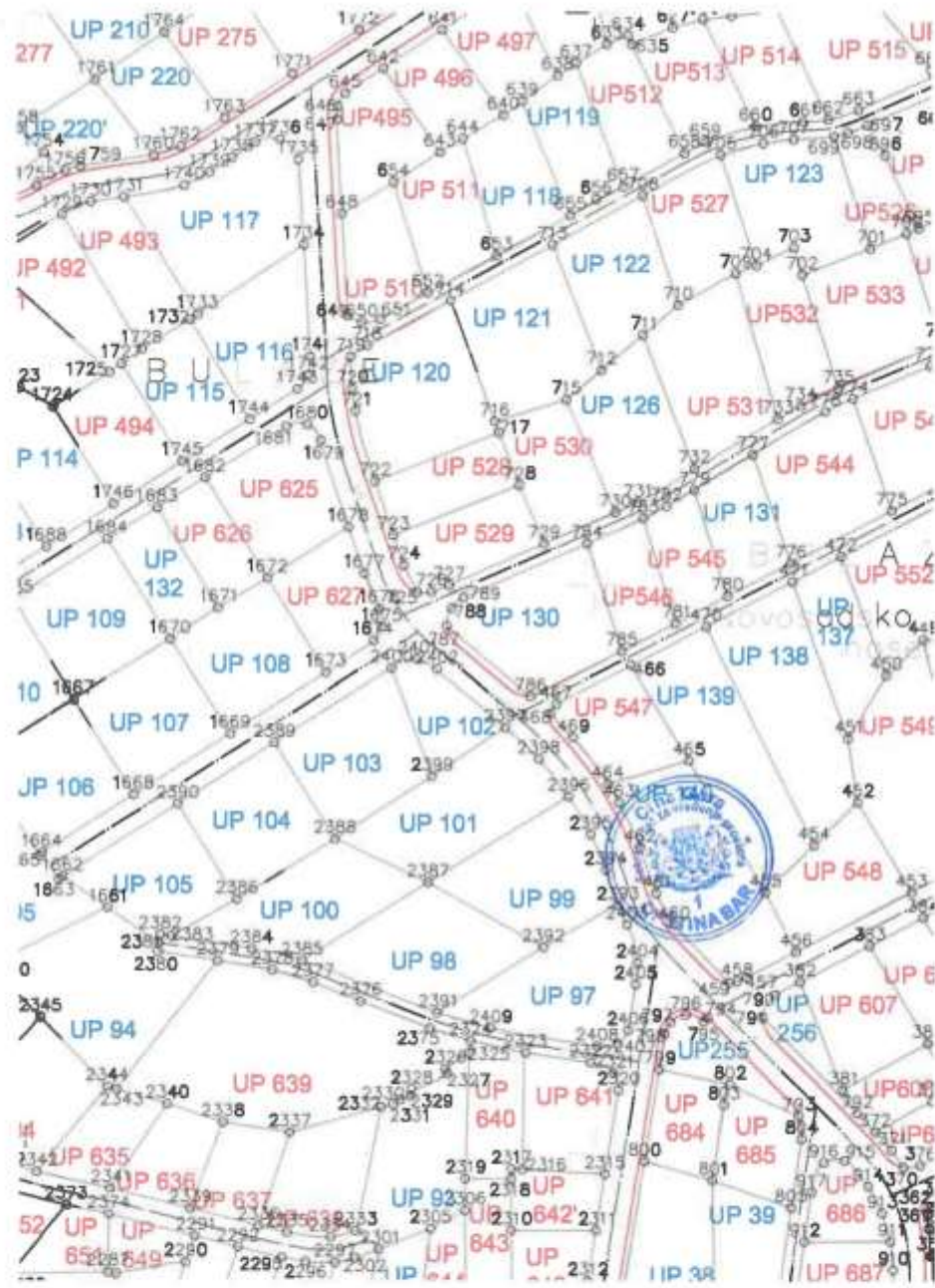
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT!

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT!

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT!



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT!



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

784	6595998.60	4652107.27
785	6596004.61	4652088.46
786	6595988.61	4652080.48
787	6595973.97	4652092.85
788	6595974.85	4652095.90
789	6595976.95	4652097.80

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

BUŠAT - BAR

LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica urbanističke parcele
-  planirane saobraćajnice
-  osovine saobraćajnica
-  trotoari
-  nivoelacija saobraćajnica
-  denivelisano ukrštanje sa magistralnim putem
-  ukrštanje u nivou sa magistralnim putem
-  kolsko pješačke površine
-  pješačke pasarele



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Investitor
Opština Bar
obradjivač
Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica

predlog, jul 2011.

SAOBRAĆAJ

1:1000



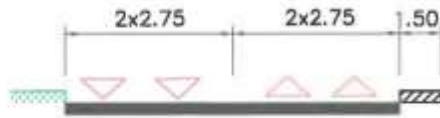
09

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

POPREČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICA

Magistrala M.2.4



presjek 1 - 1



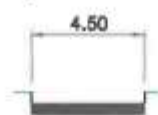
presjek 2 - 2



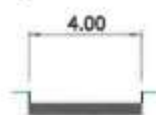
presjek 3 - 3



presjek 4 - 4



presjek 4a - 4a



presjek 5 - 5



presjek 5a - 5a



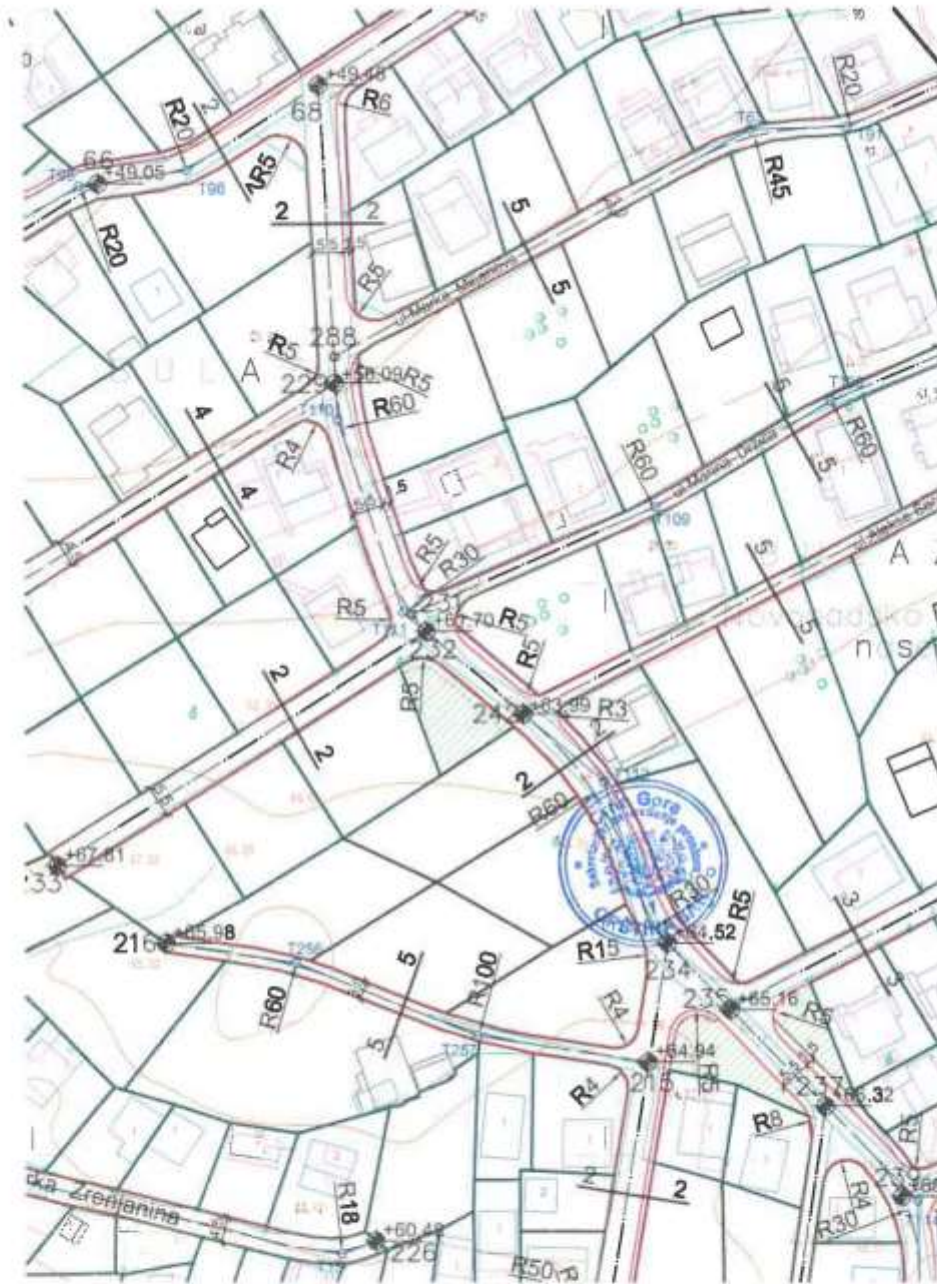
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

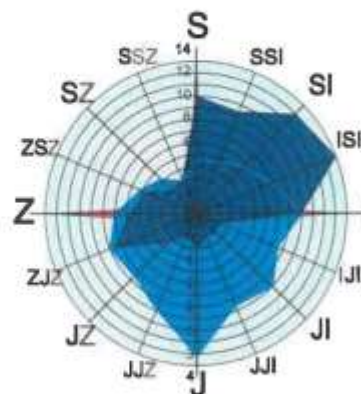
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUŠAT - BAR

LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica zone
-  oznaka zona
-  postojeće trafostanice 10/0,4kV
-  postojeći nadzemni 10kV vod
-  postojeći podzemni 10kV vod



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Investitor
Opština Bar
obradivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica

predlog, jul 2011.

ELEKTROENERGETIKA postojeće stanje

1:1000



10

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUŠAT - BAR

LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica zone
-  oznaka zona
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
-  maslinjaci
-  planirana TK infrastruktura

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Investitor
Opština Bar
obrađivač
Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica

plan, jul 2011.

TK INFRASTRUKTURA

1:1000

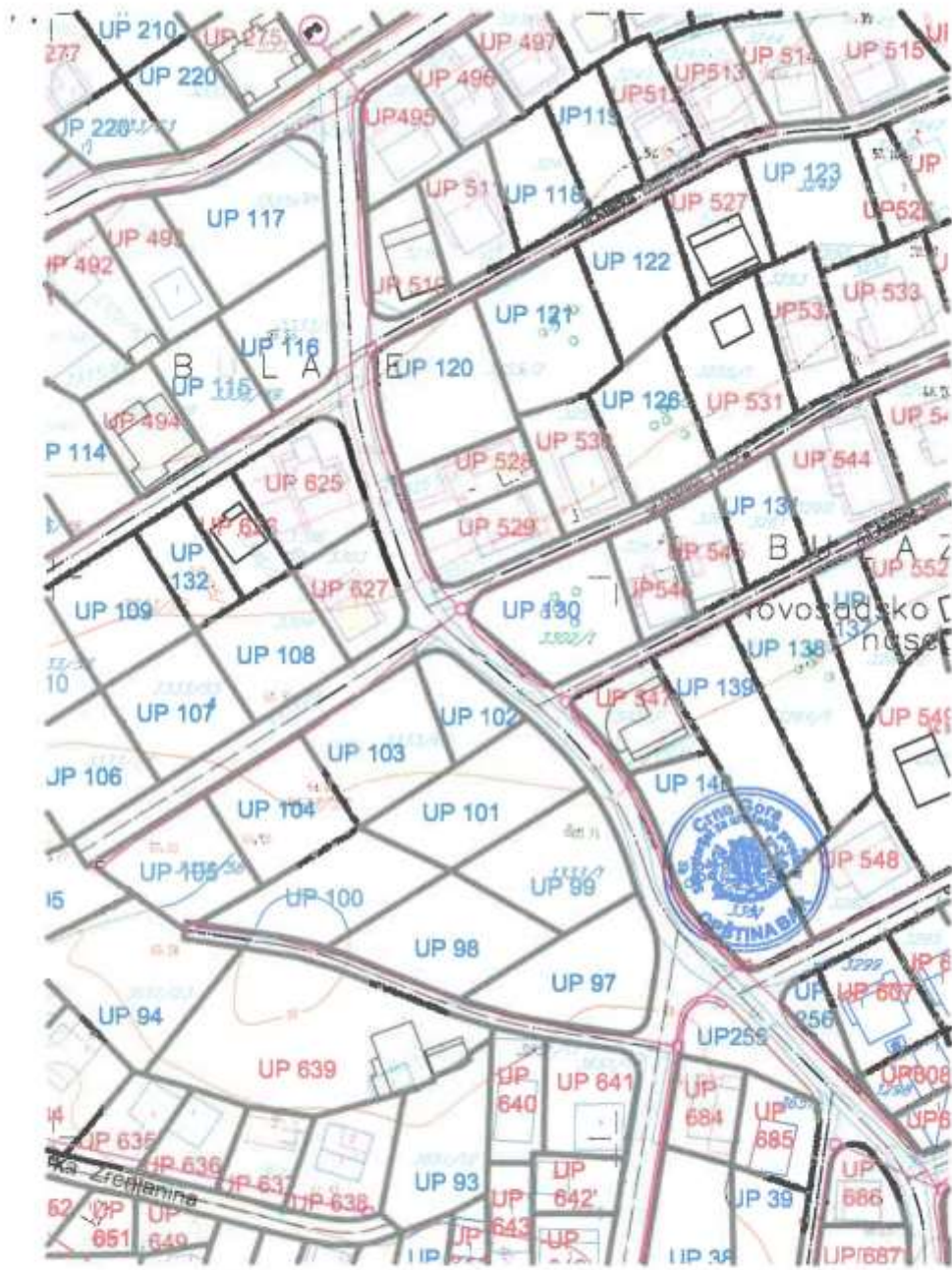


11

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



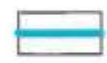
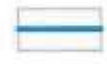




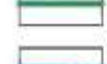

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

BUŠAT - BAR

LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica zone
-
-  trasa Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje
-  planirani vodovod - I. visinska zona
-  planirani vodovod - II. i III. visinska zona
-  planirani ulični protivpožarni hidrant
-  planirana fekalna kanalizacija - gravitacioni cjevovod
-  planirana fekalna kanalizacija - potisni cjevovod
-  planirana atmosferska kanalizacija
-  površinski vodotok

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Investitor

Opština Bar

obradjivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica

plan, jul 2011.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

1:1000

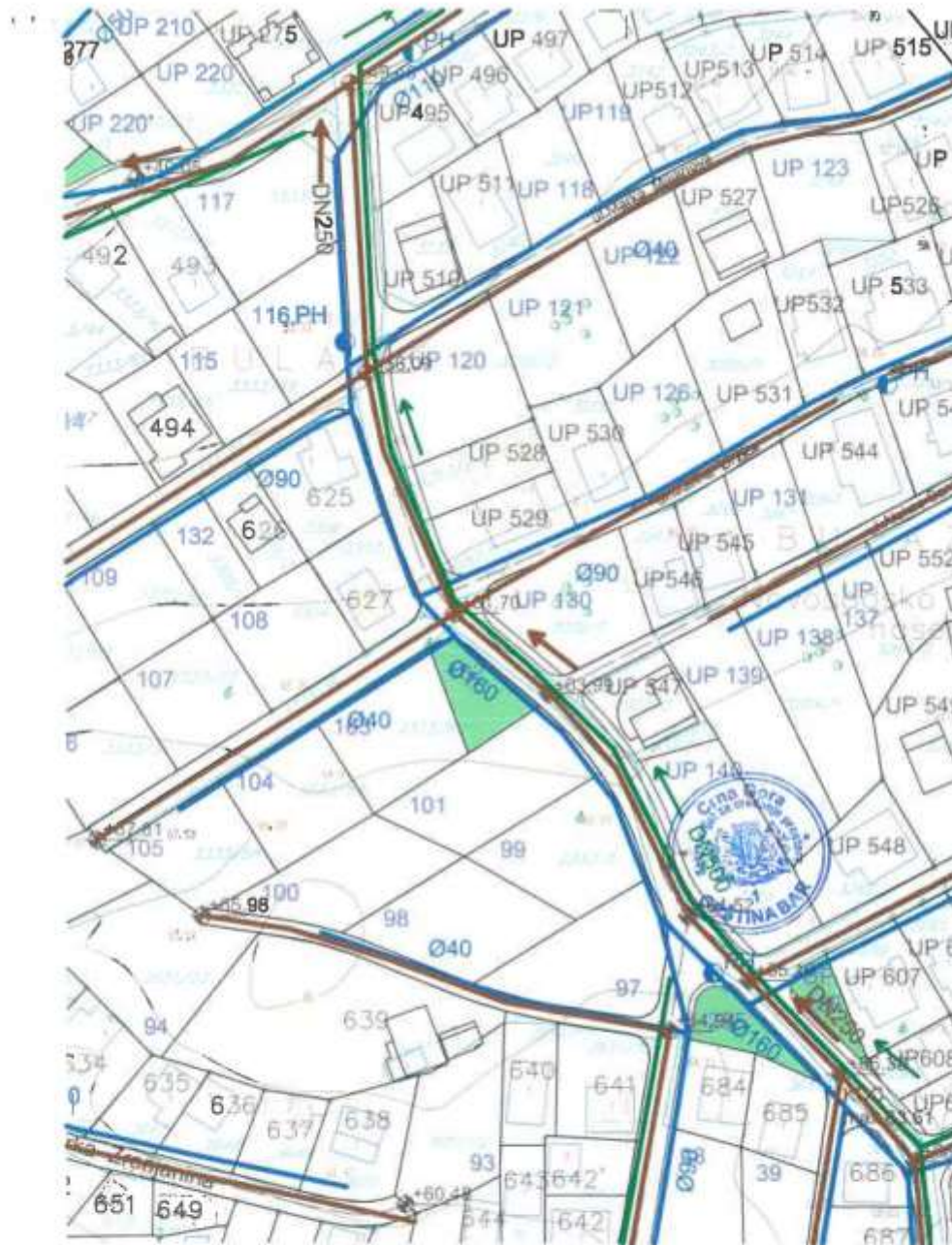


12

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT








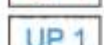

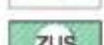




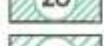
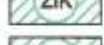
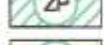
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUŠAT - BAR

LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica zone
-  oznaka zona
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
-  gradjevinska linija
-  zelenilo uz saobraćajnice
-  park
-  zelenilo za turizam
-  zelenilo poslovno-stambenih objekata
-  zelenilo individualnih stambenih objekata
-  zelenilo infrastrukture - garaža
-  zaštitni pojasevi
-  poljoprivredne površine - maslinjaci

investitor
Opština Bar
obradjivač
Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica



plan, jul 2011.

PEJZAŽNO UREĐENJE

1:1000



13

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



CRNA GORA



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22579/2021

Datum: 09.11.2021.

KO: KUNJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 667 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potreb ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
3302	1		13 15/87		NOVOSADSKO NASELJE	Kuće 4. klase NASLIJEDE		643	0,39
Ukupno								643	0,39

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - IB broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Ostali prava
2310975220016	FAZLIČIĆ HUSO DAMIR KUNJE Kuće	Susvojina	1/2
2001971220016	FAZLIČIĆ - EMIR KUNJE Kuće	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Napлата takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

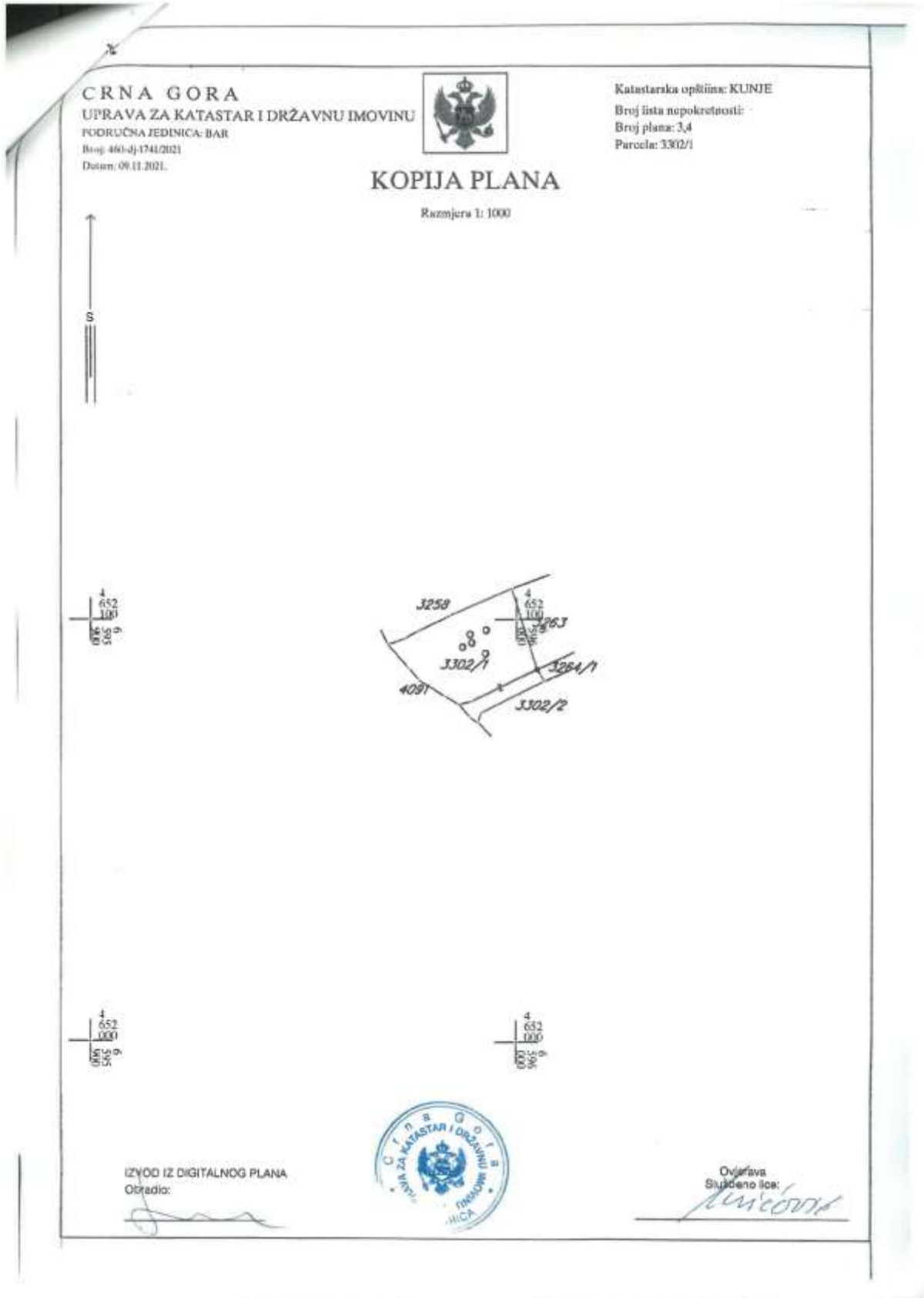


Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Naplata
2021

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3302/1		102-2-919-2127/1-2021	30.06.2021 11:04	FAZLIČIĆ EMIR	ZA ISPRAVKU IMENA KO KUNJE LIST 667
3302/1		102-2-919-2360/1-2021	20.07.2021 09:12	NOTAR PAVLOVIĆ, ZA LEČIĆ MILANA	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO KUNJE LIST 667, KAT.P. 3302/1



1.10. Elaborat parcelacije



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 956-3-158/2022
Bar, 07 jul 2022.god.

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat parcelacije po planskom dokumentu dup „Bušat“ UP 130, zona B na katastarskoj parceli broj 3302/1 i 3258 K.O. Kunje, a koji je uradila geodetska organizacija „EKVIDISTANCA“ doo Bar, sa licencom br. 02-4928/7 od 06.06.2017.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.

Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović, dipl.geod.ing



Dostaviti:
- „Ekvidistanca“-i doo Bar
- arhiv



Licencirana geodetska organizacija
PIB: 02851199
Žiro račun: 530 – 19763 – 88 (NLB)
Adresa: Bulevar revolucije 85, 85000, Bar, Crna Gora
E-mail: ekvidistanca@gmail.com
Tel.: +382 30 31 19 87
Mob.: +382 69 33 00 94; +382 69 56 84 77

Djelovodni broj 60/22



ELABORAT

PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU
DUP-u „BUŠAT“
ZONA B, UP 130,
KAT. PARCELA 3302/1 i 3258
KO KUNJE
OPŠTINA BAR

Dana, 24.03.2022
(predaja elaborata)



Dana, 02.07.2022
(ovjera elaborata)





EKVIDISTANCA

Licencirana geodetska organizacija
PIB: 02851199
Žiro račun: 530 – 19763 – 88 (NLB)
Adresa: Bulevar revolucije B5, 85000, Bar, Crna Gora
E-mail: ekvidistanca@gmail.com
Tel.: +382 30 31 19 87
Mob.: +382 69 33 00 94; +382 69 56 84 77

OVLAŠĆENJE

kojim ja, **MILAN LEČIĆ**, vlasnik kat. parcele 3302/1 KO KUNJE upisane u list nepokretnosti 667 KO KUNJE, ovlašćujem Licenciranu geodetsku organizaciju "EKVIDISTANCA" d.o.o. iz Bara (licenca br. 02-4928/7) da u moje ime i za moj račun vrši geodetsko mjerenje i promjene na nepokretnostima.

Promjena se odnosi na parcelaciju po planskom dokumentu predmetne kat. parceli.

U potpunosti sam saglasan da u moje ime firma "EKVIDISTANCA" d.o.o. može primiti Rješenje, predati žalbu, i izvršiti sve radnje koje se ukažu kao potrebne radi sprovođenja navedene promjene kod Uprave za katstar i državnu imovinu.

DAVALAC OVLAŠĆENJA:



MILAN LEČIĆ

I Notar Pavlović Svetlana iz Bara, sa sjedištem u Baru, adresa Bulevar Dinastije Petrovića H 23
(navesti naziv, sjedište suda/organa lokalne uprave/Ime i prezime sjedišta notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

Potvrđuje da je: Milan Lečić, rođen dana: 02.12.1965. godine, adresa : Pasterova 22, Novi Sad;
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao ispravu:
(svojeručno potpisao ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/siljepe ili slabevidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu:
Identikacionog dokumenta lična karta broj : P SRB 014273912;
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka _____;
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu _____;
(broj i datum izdavanja lične karte putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava upisao je svjedok _____
čiji je identitet utvrđen na osnovu _____;
(broj i datum izdavanja lične karte putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: pročitana;
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevедena sadržina);

Identitet tumača utvrđen je na osnovu: _____;
(broj i datum izdavanja lične karte putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: /// -;

Broj: OV 3010/2021

Ovjera izvršena dana 02.11.2021. godine u 12:48 časova, u _____;
(mjesto ovjere kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 10.29 eura





Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za uređenje
prostora

Adresa: Bulevar revolucije br.1, Bar, Crna
Gora
tel: +382 30 301 475
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Br:07- 074/21-642

24.11.2021.god.

DUP »Bušat«
(»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 25/11)
Namjena površina
Parcelacija i regulacija

Obradivač,
Svetlana Žepčević

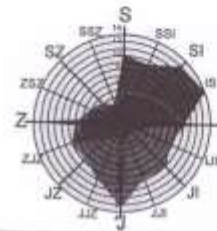


Pomoćnik sekretara,
Darinka Milošević



LEGENDA
 DOSNIMLJENI OBJEKTI

	STAMBENA ZGRADA
	POMOĆNI OBJEKAT
	TEMELJ
	BISTUJERNA - Cestovna za vodu
	TERASA UZ OBJEKAT



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUŠAT - BAR

LEGENDA

	granica zahvata		zaštitne šume
	granica zone		pejzažno uređenje
	oznaka zone		asfaltnjaci
	granica urbanističke parcele		
	oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)		
	oznaka urbanističke parcele (nivoiplanirani)		
	površine za stanovanje male gustine (IZ=0,4; II=1,5; max.spratnost 4 nadzemne etaže)		
	površine za stanovanje srednje gustine (IZ=0,4; II=1,5; max.spratnost 5 nadzemnih etaža)		
	površine za turističko stanovanje (IZ=0,4; II=1,5; max.spratnost 4 nadzemne etaže)		
	površine za turizam		
	površine za centralne djelatnosti (IZ=0,5; II=2,0; max.spratnost 7 nadzemnih etaža)		
	garaže		
	potok		
	more		

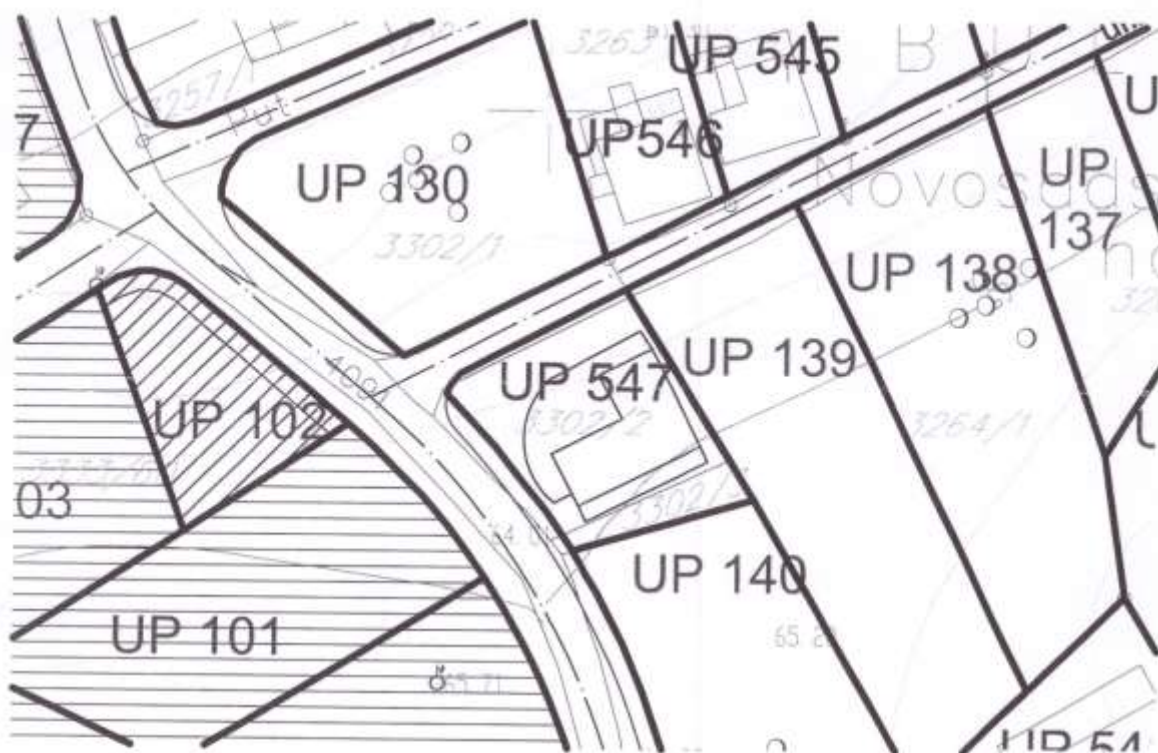
Investitor
 Opština Bar
 izrađivač
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje
 AD Podgorica

**PLANIRANA NAMJENA
 POVRŠINA**

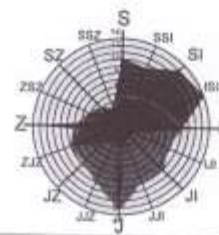
1:1000



06



- LEGENDA:
DOSHIMLJENI OBJEKTI
- STAMBENA ZGRADA
 - POMOĆNI OBJEKAT
 - TEMELJ
 - BISTUJERNA – Čistijeno za vodu
 - TERASA UZ OBJEKAT



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUŠAT - BAR LEGENDA

- granica zahvata
- granica zone
- oznaka zona
- granica urbanističke parcele
- gradjevinska linija
- oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
- oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- koltsko pješačke površine
- zelenilo
- maslinjaci
- potok
- more

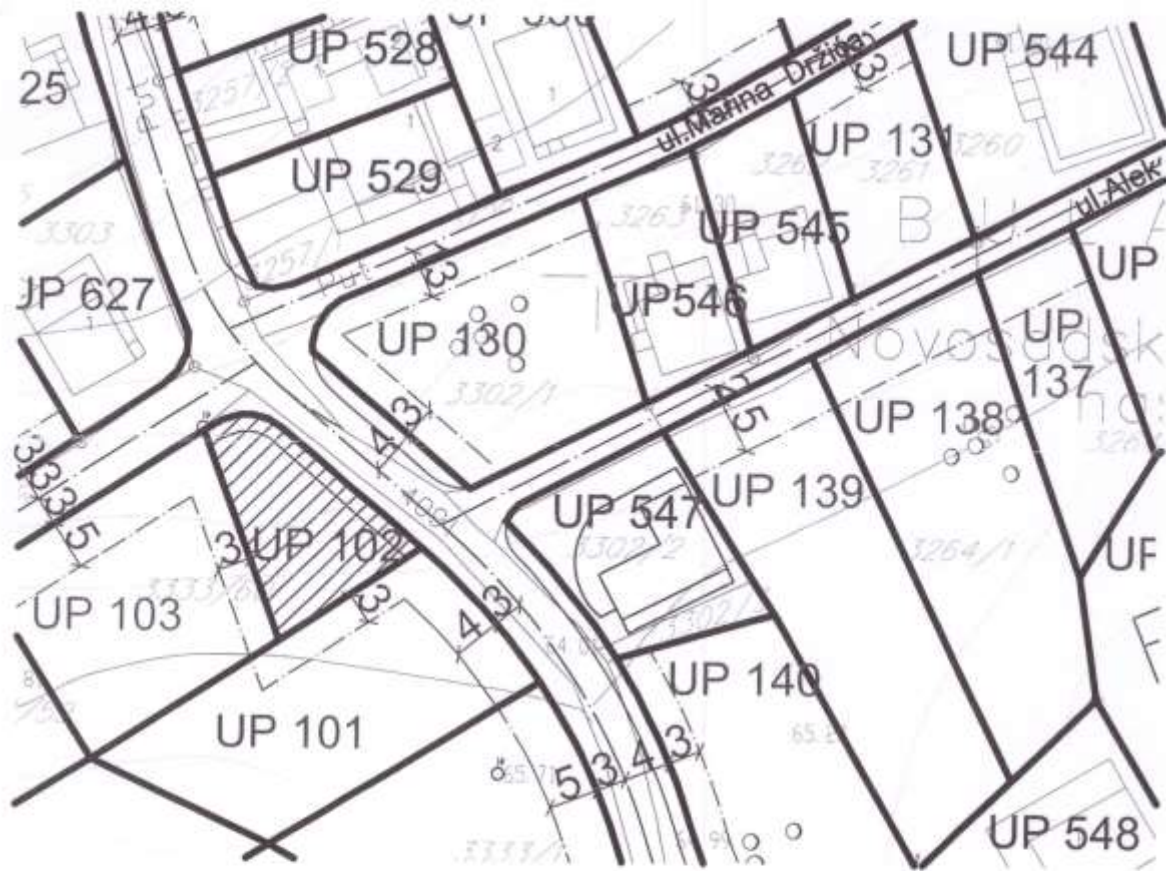
investitor:
Opština Bar
obrađivač:
Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica

PARCELACIJA I REGULACIJA

1:1000



plan: Jul-2015
rzup
07





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

8783	6596008.41	4652111.619
2484	6595998.60	4652107.20
0785	6596004.61	4652088.40
3986	6595988.61	4652080.40
0287	6595973.97	4652092.80
2788	6595974.85	4652095.90
1389	6595976.95	4652097.80
8090	6596031.55	4652028.00

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



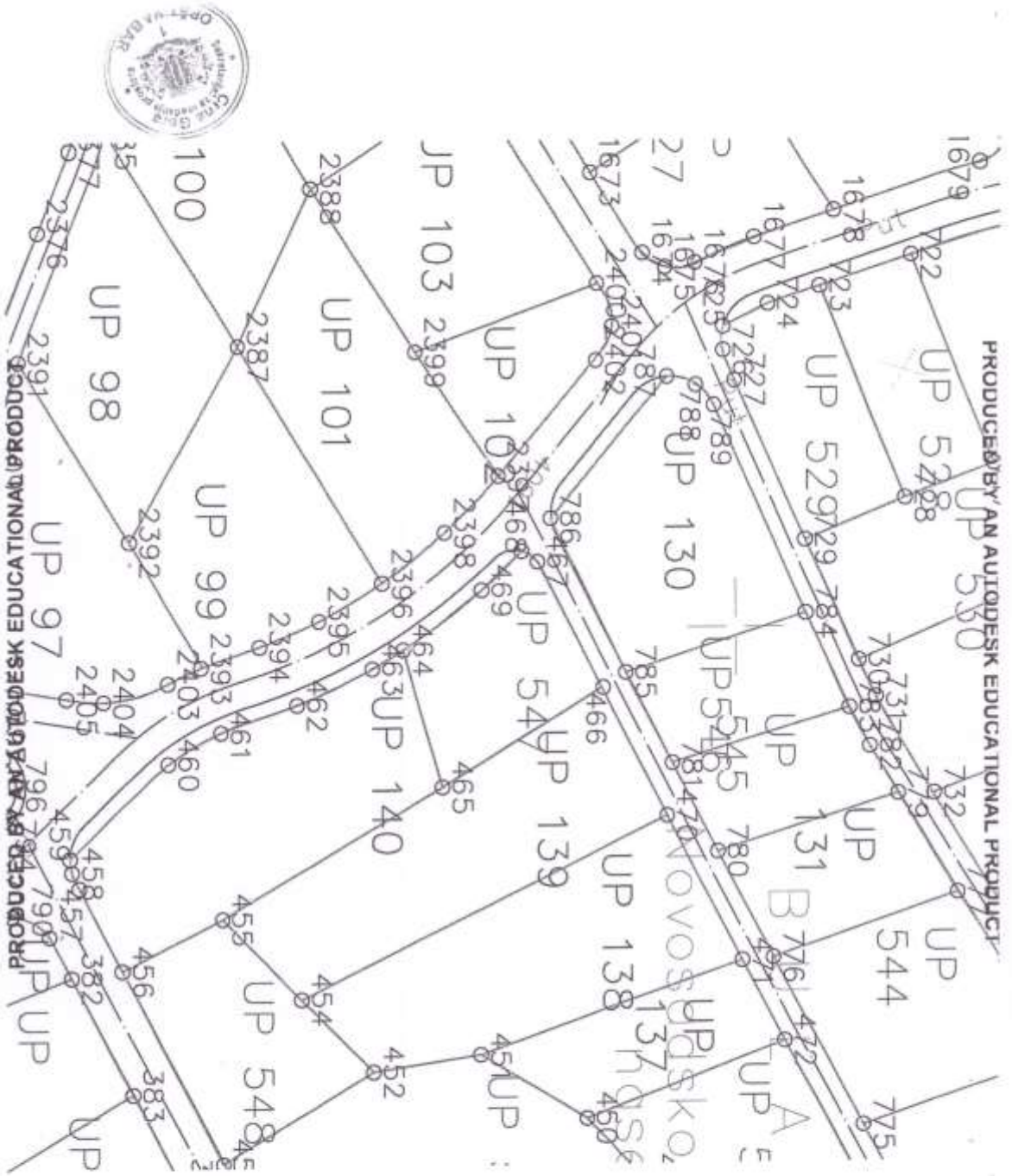
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

65	6596016.40	4652069.218
66	6596006.16	4652086.048
67	6595993.14	4652079.199
68	6595992.02	4652077.409
69	6595996.04	4652073.289
70	6596019.49	4652092.769
71	6596034.62	4652100.569
72	6596043.06	4652104.929

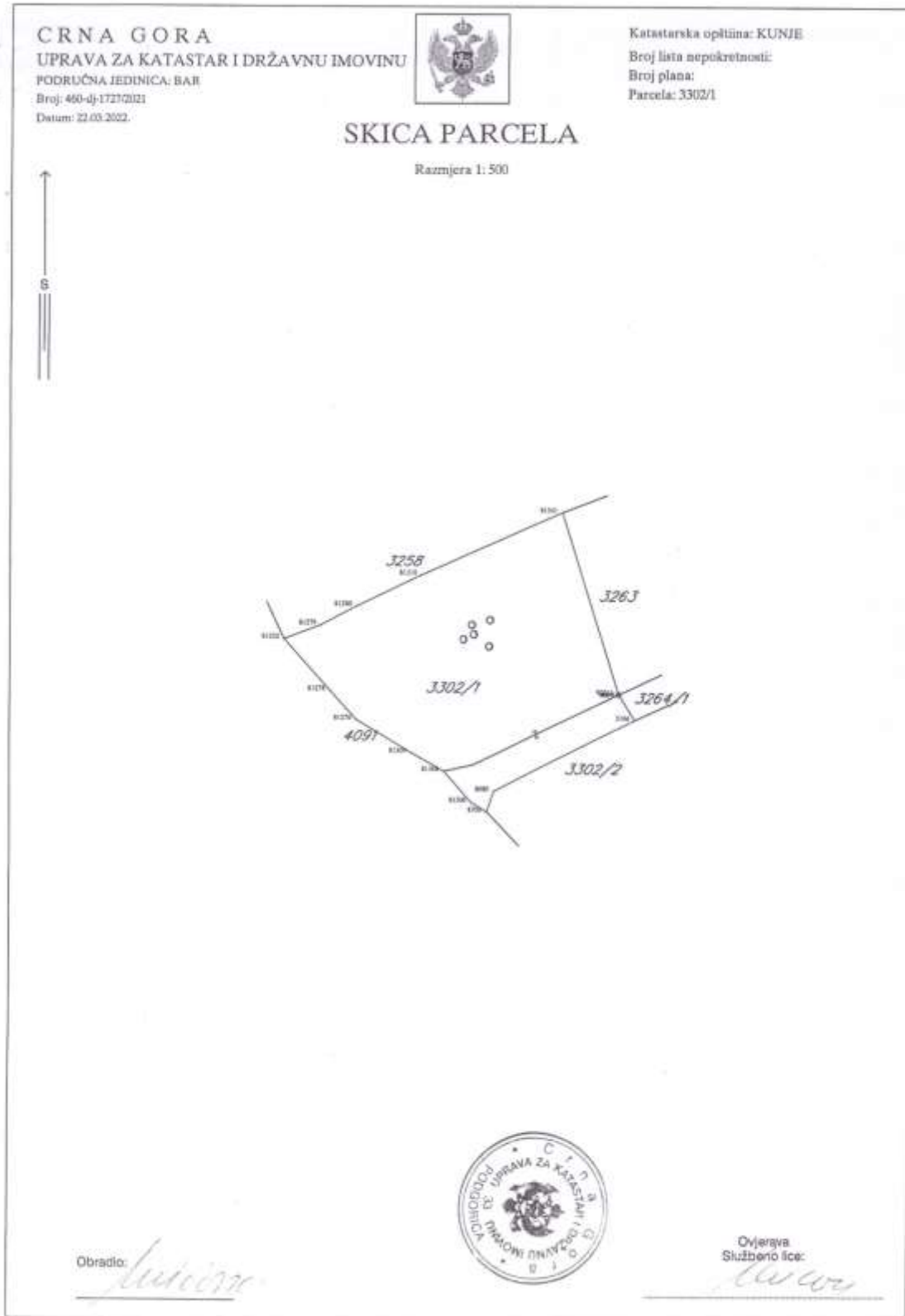


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: BAR
KO: KUNJE, R 1:1000

NAPOMENA: POSTOJI RAZLIKA U POVRSINI IZMEDJU NUMERICKE I GRAFICKE BAZE PODATAKA!
Po zahjebu broj: 460-dj-1727/2021, od: 22.03.2022. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2022.1.19 - (2) EKSPORT PODATAKA 22.03.2022 10:38

3166	6596006.48	4652085.34	0.00
8680	6595991.67	4652077.85	0.00
8706	6595990.89	4652075.67	0.00
81252	6595969.49	4652094.00	0.00
81276	6595977.10	4652085.42	0.00
81278	6595974.34	4652088.52	0.00
81279	6595973.40	4652095.44	0.00
81280	6595977.11	4652097.41	0.00
81306	6595989.26	4652076.70	0.00
81308	6595986.34	4652079.95	0.00
81309	6595982.92	4652081.90	0.00
81310	6595983.97	4652100.68	0.00
81341	6595998.85	4652107.22	0.00
90011	6596004.80	4652088.10	0.00

Parcela: 3302/1 (P=614)

Frontovi:

od do dužina(m)

81310-81341 16.25

81341-90011 20.02

90011-3166 3.23

3166-8680 16.60

8680-8706 2.32

8706-81306 1.93

81306-81308 4.37

81308-81309 3.94

81309-81276 6.80

81276-81278 4.15

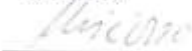
81278-81252 7.32

81252-81279 4.17

81279-81280 4.20

81280-81310 7.60

Obradio:



Pregledao:





Licencirana geodetska organizacija
PIB: 02851199
Žiro račun: 530 – 19763 – 88 (NLB)
Adresa: Bulevar revolucije 85, 85000, Bar, Crna Gora
E-mail: ekvidistanca@gmail.com
Tel.: +382 30 31 19 87
Mob.: +382 69 33 00 94; +382 69 56 84 77

REPUBLIKA CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA BAR

Zapisnik o izvršenom uviđaju

Na zahtjev i uz pismeno ovlaštenje **MILANA LEČIĆA**, vlasnika **kat. parcele 3302/1 KO KUNJE** upisane u list nepokretnosti **667 KO KUNJE**, dana 23.03.2022. godine izvršili smo parcelaciju **kat. parcele 3302/1**, upisane u list nepokretnosti **667 KO KUNJE** i **kat. parcele 3258 KO KUNJE**, upisane u list nepokretnosti **174 KO KUNJE** prema graničnim linijama urbanističke parcele 130, zona B, DUP-a „BUŠAT“.

Novo stanje u A – listovima nepokretnosti glasi:

LN 667 KO KUNJE: vlasništvo LEČIĆ MILANA 1/1

- **Kat. parcela 3302/1 KO KUNJE**, po kulturi šume 4. klase površine 470 m²,
- **Kat. parcela 3302/6 KO KUNJE**, po kulturi šume 4. klase površine 8 m²,
- **Kat. parcela 3302/4 KO KUNJE**, po kulturi šume 4. klase površine 3 m²,
- **Kat. parcela 3302/5 KO KUNJE**, po kulturi šume 4. klase površine 162 m²,

LN 174 KO KUNJE: svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA BAR 1/1;

- **Kat. parcela 3258/1 KO KUNJE**, po kulturi nekategorisani putevi površine 392 m²,
- **Kat. parcela 3258/2 KO KUNJE**, po kulturi nekategorisani putevi površine 5 m²,

Napomene:

UP 130, ZONA B, DUP-a „BUŠAT“

- **Novonastale kat. parcele 3302/1 KO KUNJE i 3258/2 KO KUNJE**, čine urbanističku parcelu **UP 130, ZONA B, DUP-a „BUŠAT“**;
- **Novonastala kat. parcela 3302/1 KO KUNJE, svojina LEČIĆ MILANA 1/1, čini 98.95 % predmetne urb. parcele**
- **Novonastala kat. parcela 3258/1 KO KUNJE, svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA BAR 1/1, čini 1.05 % predmetne urb. parcele.**

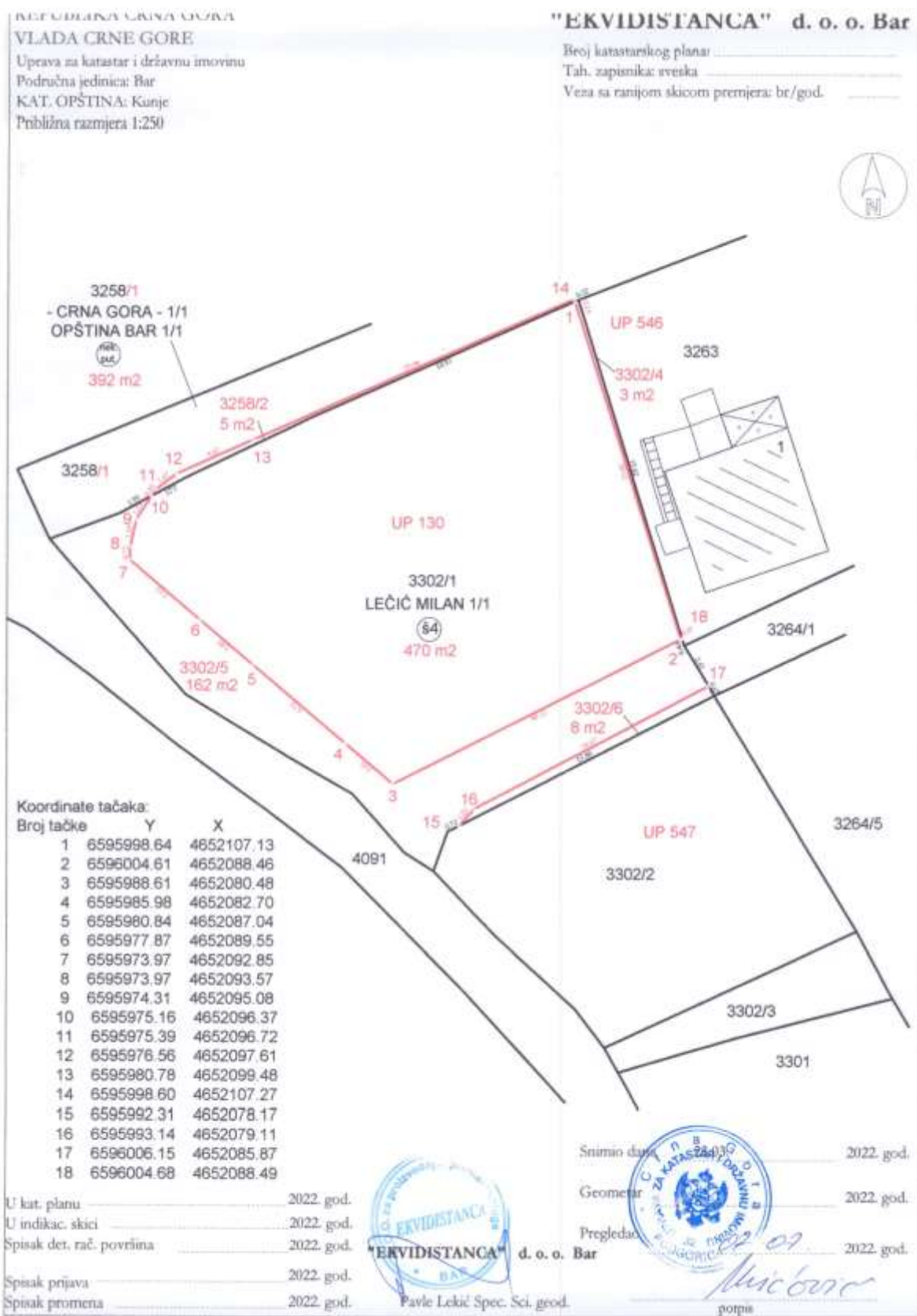
UP 547 i 546

- **Novonastala kat. parcela 3302/6, čini dio UP 547, ZONA B, DUP-a „BUŠAT“;**
- **Novonastala kat. parcela 3302/4, čini dio UP 546, ZONA B, DUP-a „BUŠAT“;**

23.03.2022. godine.

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
Pavle Lekić, Spec. sci. geod.







REPUBLIKA CRNA GORA
 Uprava za katastar i državnu imovinu

STARO STANJE

KO KUNJE
 Opština BAR

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Sila načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Površ. zgrade ili dijela zgrade	Tereti ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti	
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²					
1	667		LECIC MILAN	3302/1							1/1		Sume 4. kl	6	43						
2	174		CRNA GORA OPŠTINA BAR	3258							1/1		nek. putevi SUM	3	97	10	40				
IZNOS 1:																					





REPUBLIKA CRNA GORA
 Uprava za katastar i državnu imovinu

KO KUNJE
 Opština BAR

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti																Šifra radstva korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina					Tereti ograničenja	Titular	Br.spiska prijava	
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kć.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God.izgrad.	Plan	Skica	Šifra prava			Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi		Na zemljištu	Na zgradi	ha	a	m ²				m ²
												Na zemljištu	Opim pravi	Omrv. osamlje														
667	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47			
		LEČIĆ MILAN	3302/1											1/1				šume 4. kl	4	70	8							
			3302/6															šume 4. kl		8								
			3302/4															šume 4. kl		3								
			3302/5															šume 4. kl	1	62								
		CRNA GORA	3258/1															nek. putevi	3	92								
		OPŠTINA BAR	3258/2															nek. putevi		5								
																		SUM	10	40								

IZNOS 1:



1.11 List nepokretnosti


CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

10000000027

102-919-27462/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

**PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-27462/2022
Datum: 03.11.2022.
KO: KUNJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINIĆ ALEKSANDRE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 667 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Puteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3302	1		13 15/87	14/03/2022	NOVOSADSKO NASELJE	Samu 4. klase KUPOVINA		643	0.39
								643	0.39

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0212965800023 PSRB 014273912	LEČIĆ MILAN PASTEROVA BR.22 Novi Sad PSRB 014273912		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.


Ovlašćeno lice:
Nardjan Kovačević dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 03.11.2022. 11:32:51 0170361 1 / 1

2. PROJEKTNI ZADATAK

Naručilac: LEČIĆ MILAN

Projektant: “NG DESIGN”, D.O.O. Bar

Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: Stambeni objekat P+2

Lokacija: KP. BR. 3302/1 KO Kunje, UP 130, u zoni “B” u zahvatu DUP-a Bušat , Bar

PROGRAM: Objekat projektovati u svemu prema zahtjevima investitora i Zakonom o planiranju i izgradnji objekata. Stambeni objekat predvidjeti na lokaciji KP. BR. 3302/1, KO Kunje, Opština Bar, UP 130, u zoni “b” u zahvatu DUP-a Busat.

Objekat treba projektovati u bruto površini cca 382 m², spratnosti P+2.

DISPOZICIJA: Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu i postojećoj prostornoj dispoziciji pješačkog i kolskog saobraćaja, a sve u skladu sa izdatim UT uslovima. Objekat na parceli postaviti na način da se omogući nesmetan pristup svim sadržajima. Prilikom arhitektonskog oblikovanja voditi računa da arhitektonski izraz odgovara značaju lokacije na kojoj se objekat nalazi.

Pristup objektu obezbijediti sa postojeće saobraćajnice. U okviru parternog uređenja planirati potreban broj parking mjesta.

Prilikom arhitektonskog oblikovanja voditi računa da arhitektonski izraz odgovara značaju lokacije na kojoj se objekat nalazi.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA: Objekat u konstruktivnom smislu riješiti sa zahtjevima IX seizmičke zone. Konstrukciju objekta oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama bez mešanja sistema nošenja po spratovima.

SPOLJNA OBRADA: Spoljnu obradu predvideti od kvalitetnih materijala postojanih na spoljne uticaje.

UNUTRAŠNJA OBRADA: Za unutrašnju obradu predvidjeti materijale primjerene namjeni pojedinih prostorija. Materijali treba da budu postojani i laki za održavanje.

STOLARIJA I BRAVARIJA: Sva fasadna i unutrašnja stolarija i bravarija treba da bude od visokokvalitetnih materijala.

Sve ostalo raditi u skladu sa važećim propisima i normativima u građevinarstvu i u skladu sa zakonom o izgradnji objekta.

investitor:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Lečić'.

LEČIĆ MILAN

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju – **Idejno rješenje**

3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1. OPŠTI PODACI

LOKACIJA:	k.p. 3302/1 KO Kunje, UP 130, u zoni “B” u zahvatu DUP-a ‘Bušat ’, BAR
NAMJENA:	STAMBENI OBJEKAT
SPRATNOST:	P+2

2. PRETHODNI PODACI

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetskej efikasnosti („Službeni list RCG”, br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada (od 07.05.2013. godine);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko tehničkim uslovima 07-014/21-614/4 od 12.11.2021. god. izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar;
- Projektnim zadatkom od strane investitora;

3. OPIS LOKACIJE

Lokacija na kojoj se planira izgradnja stambene kuće spratnosti P+2, nalazi se u Opštini Bar. Izgradnja objekata je planirana na katastarskoj parceli 3302/1 KO Kunje, UP 130, u zoni “B”, u zahvatu DUP-a “Busat”, Bar. Postojeće okruženje u najvećoj meri čine individualni stambeni objekti. Pristup lokaciji je obezbijeđen lokalnim asfaltnim putem sa zapadne strane parcele.

4.FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKATA

Objekat je projektovan u svemu prema projektnom zadatku investitora za predmetnu parcelu i sa datim uslovima, kao i prema važećim propisima i standardima za ovaj tip objekata.

Objekat je namjenjen za stanovanje, spratnosti P+2, u prizemlju organizovani su: garazni prostori, konoba, hol, tehničke prostorije, ostava unuštranje stepenište, i vanjske stepenice za prizemlje. Na prvom spratu objekta organizovani su dnevni prostori sa tarasom, jedna spavaca soba, kupatilo garderoba i glavne stepenice za sprat. Na drugom spratu organizovane su 3 spavace sobe, tarasa, dva kupatila. Krov je dvovodni na dva nivoa nagiba 40%.

Objektu se prilazi sa sjevero-zapadne strane parcele odnosno sa postojeće saobraćajnice.

5.KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem je objekta je AB skelet, sačinjen od AB stubova i greda, odgovarajućih dimenzija. Fundiranje objekta se obavlja preko AB temeljne ploče odnosno kontraploče koja ima visnu d=30cm. Marka betona elemenata temeljne konstrukcije je MB30. Ispod temeljne ploče postavlja se tampon sloj šljunka d=20cm, te sloj mršavog betona MB20 d=8cm.

Ispod temeljne konstrukcije, kao i ispod podne ploče postavlja se tampon, čije se nabijanje vrši u slojevima.

Nagib krovne ravni iznosi 40%. Objekat je natkriven kosim krovom, pokriven crepom.

6.MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Predviđeni su visokokvalitetni i atestirani materijali u skladu sa tehnološkim zahtjevima prostora kao i u pogledu održavanja, odgovarajućeg stepena higijene, vodootpornosti i protivpožarnosti. Obrada fasade u demitu i kompakt pločama, s terasama. Obrada podova u keramici, granitnoj keramici i parketu.

6.1.SPOLJNA MATERIJALIZACIJA

FASADNI ZIDOVI

Fasadni zidovi osnovnog objekta su dijelom obrađeni u demit fasadi, a dijelom je predviđeno oblaganje kamenim pločama d=2cm.

Fasadne zidove predvidjeti kao zidane giter blokovima (20cm), s demit fasadnom oblogom u beloj boji. Zidove izvesti u sljedećim slojevima:

- glet masa premazana disperznom bojom u dvije ruke;
- malter 2cm;
- giter blok (25cm);
- demit fasada 5cm.

KROV

Objekat je natkriven kosim dvovodnim krovom koji je postavljen na dva nivoa, pokriven crepom. Završna obrada krova je predviđena je u sledećim slojevima, nagib krova je 40%

- Termoizolacija
- Rog 12x14 cm
- Dvoslojna paropropusna PVC folija
- Daščana oplata
- Letve 3x5 cm
- Crijep „continelta plus“

6.2. UNUTRAŠNJA MATERIJALIZACIJA

PODOVI

Pod se predviđa s završnom obradom od keramičkih pločica, granitnih pločica, i parketa.

Keramičke i granitne pločice debljine d=2 cm se postavljaju na lijepku, preko prethodno izvedenog ravnajućeg sloja od cementne košuljice

d=4cm. Dimenzija pločica, slog, boja i ton se prilagođavaju namjeni prostorija i izvode se uz konsultacije i izbor projektanta.

Završna obrada krova je predviđena je u sledećim slojevima:

- AB ploča 15cm
- PVC folija
- Cementna košuljica 4cm
- Lepak
- Keramika na lepku 2cm

UNUTRAŠNJI- PREGRADNI ZIDovi

Unutrašnje zidove predvidjeti kao zidane giter blokovima i opekom (debljine 15 i 20cm). Sve zidane

zidove malterisati. Po završetku malterisanja, strugalicom poravnati eventualne neravnine. Zidani zidovi su gletovani u dvije ruke i završno obrađeni poludisperzivnom bojom, a u sanitarnim čvorovima su obloženi keramikom u punoj visini.

PLAFONI

Plafoni u osnovnom objektu se malterišu, gletuju u dvije ruke i završno obrađuju poludisperzivnim bojama.

7. BRAVARIJA I STOLARIJA

Sva spoljašnja i unutrašnja bravarija je predviđena od aluminijuma. ALU bravarija je od visokokvalitetnih Al eloksiranih profila. Krila su od stakla ili sa ispunom, sa ALU ramom na potkonstrukciji. Krilo dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov mora biti kvalitetan, od renomiranih evropskih proizvođača po izboru investitora. Fiksiranje za zidove izvesti trajno i čvrsto čeličnim ankerima i opšiti limenim opšivkama.

8. IZOLACIJA

Shodno propisima, projektovane su odgovarajuće hidro i termo izolacija. Hidroizolacija je predviđena u podu prizemlja i sanitarnim čvorovima. Sve podne površine koje leže na tlu, su izolovane hidroizolacijom na bazi bitumena. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm od poda. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija i fasadnih otvora. Hidroizolacija krovnih ravni je takođe na bazi bitumena.

Toplotna zaštita u podovima je rešena plivajućim podovima sa slojem stirodura d= 2,0 cm.

Termoizolacija je predviđena na svim fasadnim zidovima. Termoizolacija ađena na bazi stiropora debljine 5 cm.

9. LIMARIJA

Za skupljanje atmosfere vode predviđeni su horizontalni i vertikalni oluci od pocinkovanog lima $\varnothing 100\text{mm}$.

Za sve limarske radove upotrebljavati plastificirani lim $d=0.60\text{mm}$.

10. INSTALACIJE

Predviđene instalacije u objektu su: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake i slabe struje. Instalacije su predmet posebnih projekata u sklopu investiciono-tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

GLAVNI INŽENJER:

JANKOVIĆ NATAŠA
Janković Nataša spec. sci. arh.

A circular professional stamp of Nataša Janković, a specialized architect. The stamp contains the text 'IZ OBLASTI ARHITEKTURE', 'BAR', and 'Arh. i inž. arh.' around the perimeter, and 'NG DESIGN' in the center.

REKAPITULACIJA POVRŠINA

PRIZEMLJE

Br.	Namijena prostorije	obrada poda	P m ²
01	HODNIK	granit	7.98
02	KONOBA	keramika	24.01
03	TEHN. PROSTORIJA	keramika	15.63
04	GARAŽA	parket	19.79
05	OSTAVA 1	keramika	13.66
06	OSTAVA 2	keramika	27.18
07	STEPENICE	granit	7.75
ukupna netto površina prizemlja			116.00
brutto površina prizemlja			141.80

SPRAT 1

	Namijena prostorije	obrada poda	P m ²
01	ULAZ	granit	3.01
02	ULAZNI HODNIK	granit	4.44
03	GARDEROBA	keramika	4.30
04	DEGAŽMAN	keramika	9.33
05	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	parket	31.52
06	KUHINJA	keramika	8.90
07	SOBA 1	keramika	16.38
08	KUPATILO	keramika	6.86
09	TERASA	keramika	28.14
10	STEPENIŠTE	granit	6.98
ukupna netto površina prvog sprata			119.89
brutto površina prvog sprata			137.89

SPRAT 2

	Namijena prostorije	obrada poda	P m ²
01	STEPENIŠTE	granit	6.99
02	DEGAŽMAN	keramika	6.35
03	SOBA 1	parket	15.24
04	SOBA 2	parket	15.51
05	SOBA 3	parket	15.49
06	KUPATILO 1	keramika	7.03
07	KUPATILO 2	keramika	4.64
08	TERASA	keramika	15.74
ukupna netto površina drugog sprata			86.99
brutto površina drugog sprata			101.90

Pregled ukupnih brutto površina	P m ²
brutto površina prizemlja	141.80
brutto površina prvog sprata	137.89
brutto površina drugog sprata	101.90
ukupna brutto površina objekta	381.69

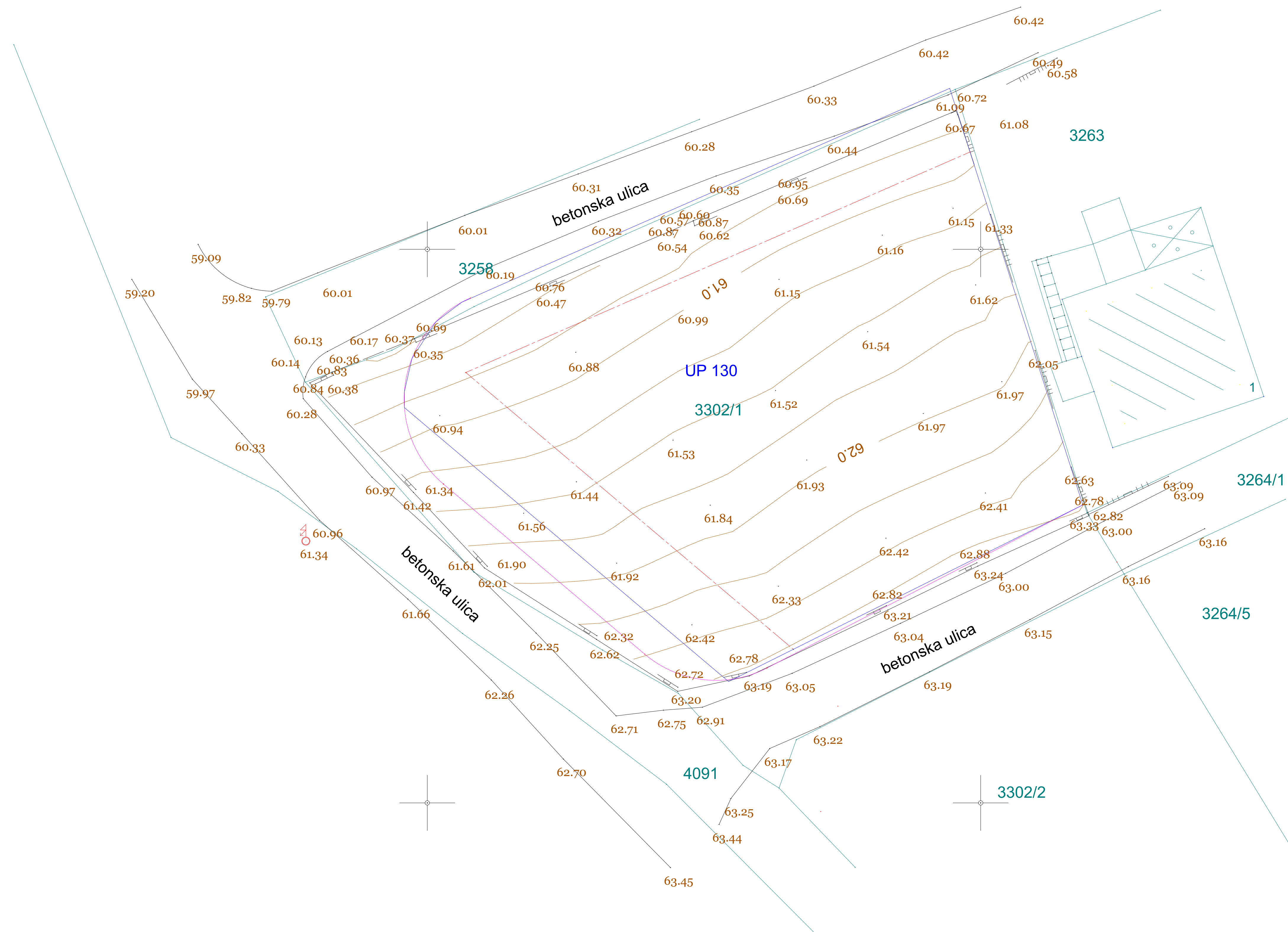
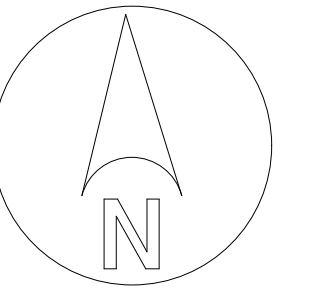
PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

Urbanistički parametri	
površina katastarske parcele 3302/1	613.59 m ²
površina urbanističke parcele UP 130	475m ²
indeks zauzetosti	0.4 (max 190 m ²)
ostvareni indeks zauzetosti	0.30 (146.98 m ²)
indeks izgrađenosti	1.8 (max 855 m ²)
ostvareni indeks izgrađenosti	0.79 (381.69 m ²)
minimalna površina pod zelenilom 40%	190 m ²
ostvarena površina pod zelenilom	40.47% (192.25 m ²)
ukupna NETO površina objekta	322.88 m ²
BRUTO površina objekta	377.99 m ²
ostvarena spratnost objekta (max dozvoljena / P+4)	P+2 (3 ETAŽE)



4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

4
652
125










4
652
075

066
595
075

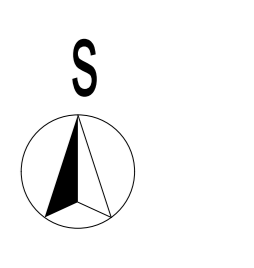
066
595
075

LEGENDA:

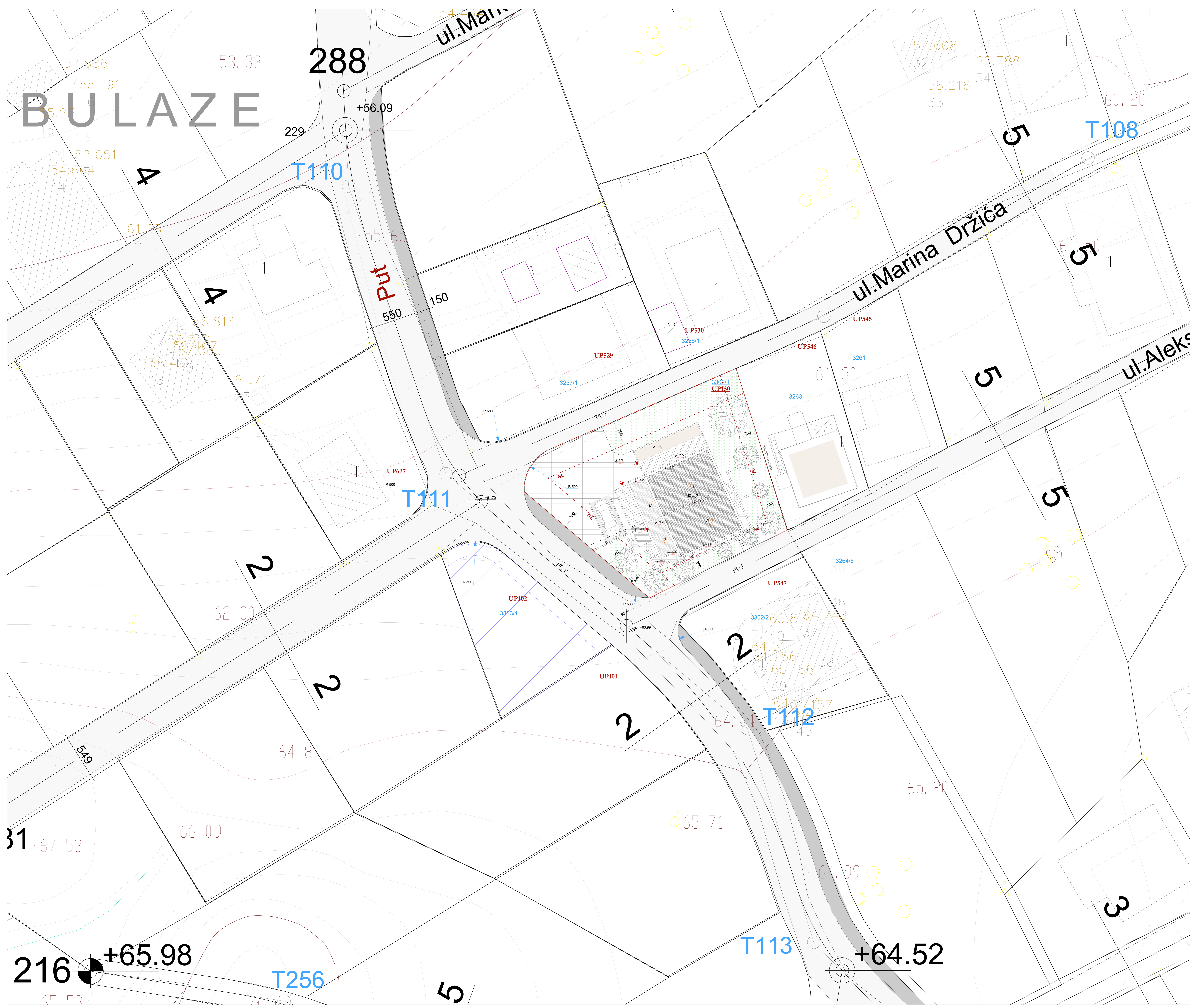
-  Granice kat. parcela KO KUNJE
-  Ostale kat. linije KO KUNJE
-  UP 130, zona B, DUP-a "BUŠAT"
-  Građevinska linija
-  Granica saobraćajnice
-  Snimljeno postojeće stanje
-  Vertikalna predstava terena

KO KUNJE
KAT. PARCELA 3302/1
SITUACIONI PLAN
R = 1:250
NOVEMBAR 2021. godine
"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

Pavle Lekić spec.sci.geod.



BULAZE



Legenda

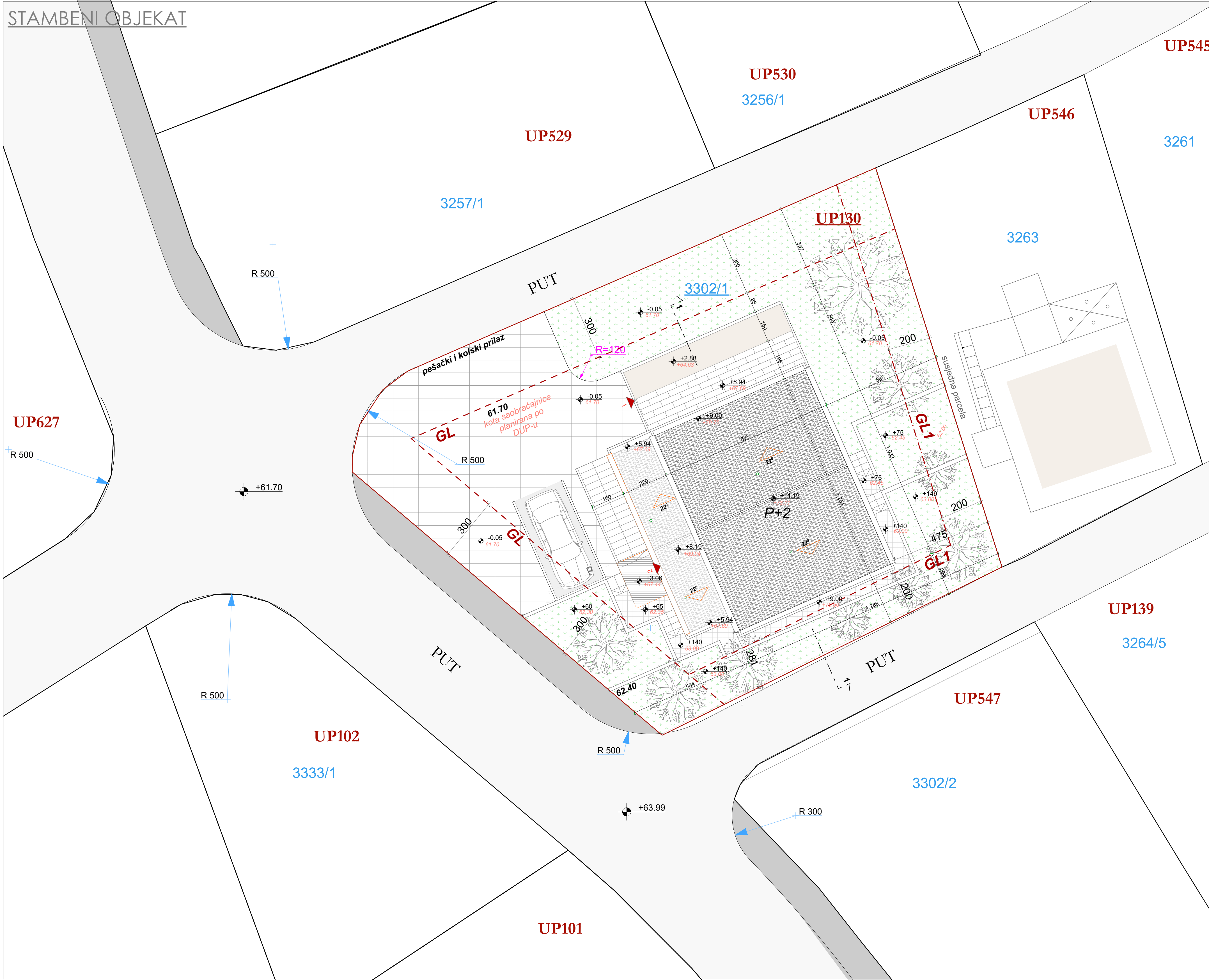
	granica katastarskih parcela
	granica urbanističkih parcela
	glavna građevinska linija
	građevinska linija
	oznaka katastarske parcele
	oznaka urbanističke parcele

	ulaz u garažu
	ulaz stepenište sprata

LEGENDA MATERIJALA

	crijep
	parterno uređenje - popločanje beton kockama
	parking
	zeleni površina

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Brijuni	INVESTITOR: LEČIĆ MILAN
Objekt: Stambeni objekt	Lokacija: krajolik UP130, zona "B" blok 14 k.p. 3302/1 KO Kupa, u zahvalu DUP-a Bulaze, Općina Bar
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i: Miloš Aleksandra spec. ing. arh. Marković Marina spec. sci. arh.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:



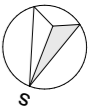
Urbanistički parametri	
površina katastarske parcele 3302/1	613.59 m ²
površina urbanističke parcele UP 130	475m ²
indeks zauzetosti	0.4 (max 190 m ²)
ostvareni indeks zauzetosti	0.30 (146.98 m ²)
indeks izgrađenosti	1.8 (max 855 m ²)
ostvareni indeks izgrađenosti	0.79 (381.69 m ²)
minimalna površina pod zelenilom 40%	190 m ²
ostvarena površina pod zelenilom	40.47% (192.25 m ²)
ukupna NETO površina objekta	322.88 m ²
BRUTO površina objekta	377.99 m ²
ostvarena spratnost objekta (max dozvoljena / P+4)	P+2 (3 ETAŽE)

Legenda	
	granica katastarskih parcela
	granica urbanističkih parcela
	glavna građevinska linija
	građevinska linija
	oznaka katastarske parcele
	oznaka urbanističke parcele

- ulaz u garažu
- ulaz stepenište sprata

LEGENDA MATERIJALA	
	crijep
	parterno uređenje - poplocanje beton kockama
	parking
	zelena površina

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: LEČIĆ MILAN
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom	Lokacija: lokacija UP 130, zona "B" blok T4 k.p. 3302/1 KO Kurje, u zahvatu DUP-a Bušat, Opština Bar
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i: Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: SITUACIJA
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:



Legenda

Br.	Namijena prostorije	obrada poda	P m ²
01	HODNIK	granit	7.98
02	KONOBA	keramika	24.01
03	TEHN. PROSTORIJA	keramika	15.63
04	GARAŽA	parket	19.79
05	OSTAVA 1	keramika	13.66
06	OSTAVA 2	keramika	27.18
07	STEPENICE	granit	7.75

ukupna netto površina prizemlja	116.00
brutto površina prizemlja	141.80
Pregled ukupnih bruto površina	
brutto površina prizemlja	141.80
brutto površina prvog sprata	137.89
brutto površina drugog sprata	101.90
ukupna bruto površina objekta	381.69

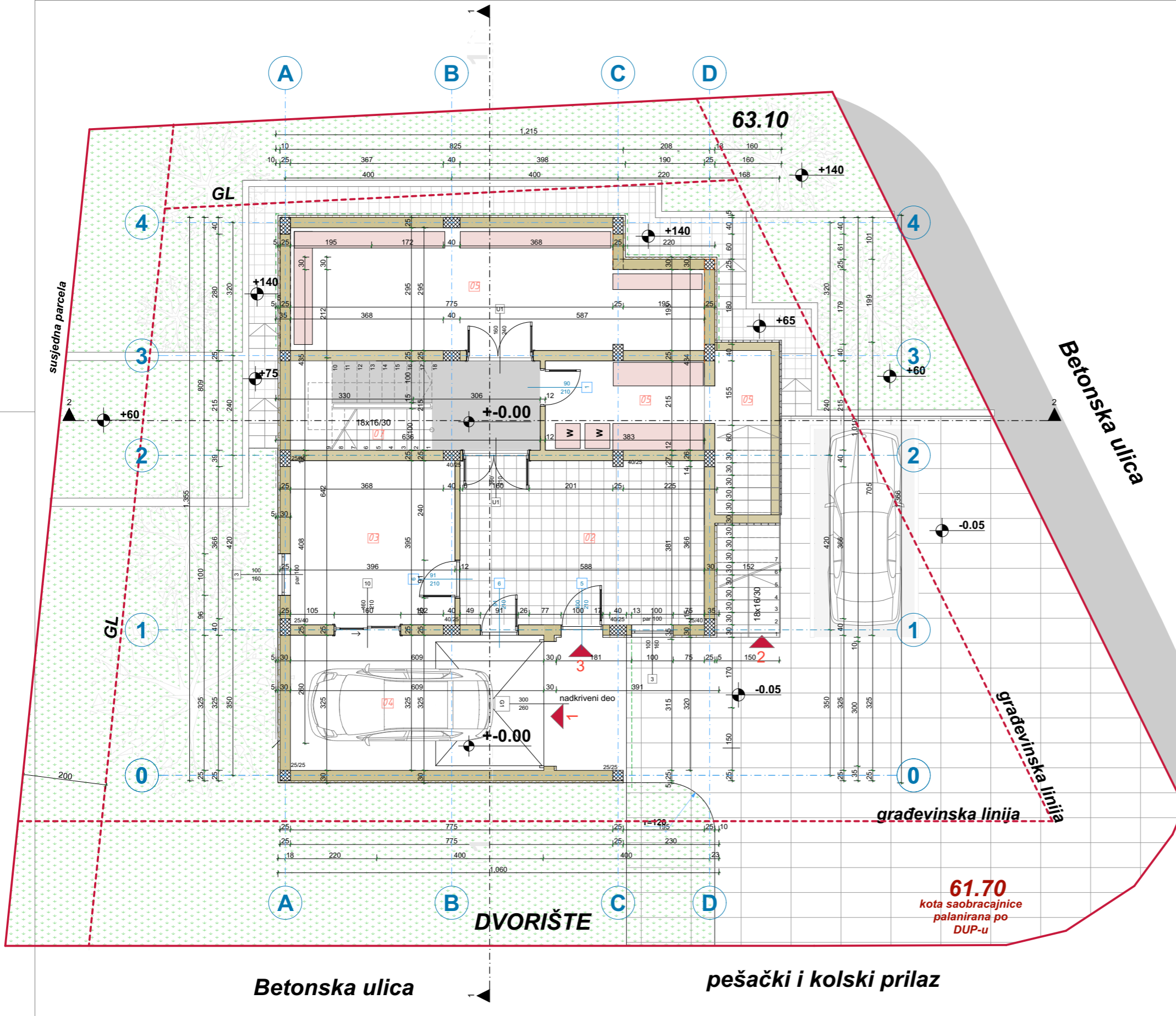
▲1 ulaz u garažu	▲3 ulaz u prizemlje
▲2 ulaz stepenice sprata	

LEGENDA MATERIJALA

	giter blok
	AB. stubovi
	popločavanje behatonskim kockama
	zelenilo
	crijep

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: LEČIĆ MILAN
---	----------------------------

Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	lokacija UP 130, zona "B" blok 14 k.p. 3302/1 KO Kunje, u zahvatu DUP-a Bušat, Opština Bar
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



61.70
kota saobraćajnice
palanirana po
DUP-u

Betonska ulica

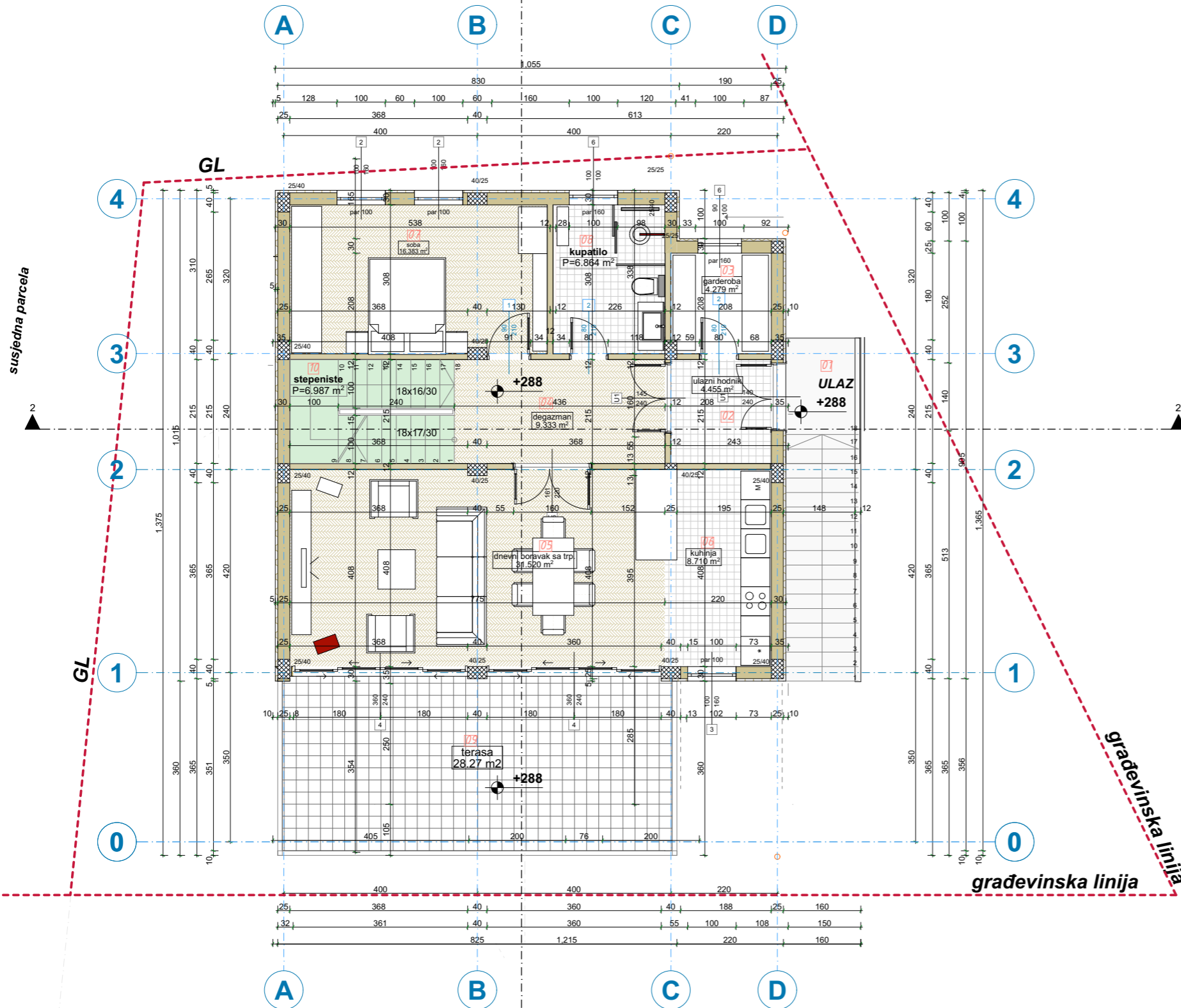
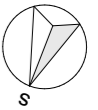
pešački i kolski prilaz

DVORIŠTE

Betonska ulica

građevinska linija

susjedna parcela



Legenda

Namijena prostorije	obrada poda	P m ²
01 ULAZ	granit	3.01
02 ULAZNI HODNIK	granit	4.44
03 GARDEROBA	keramika	4.30
04 DEGAŽMAN	keramika	9.33
05 DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	parket	31.52
06 KUHINJA	keramika	8.90
07 SOBA 1	keramika	16.38
08 KUPATILO	keramika	6.86
09 TERASA	keramika	28.14
10 STEPENIŠTE	granit	6.98

ukupna netto površina prvog sprata	119.89
brutto površina prvog sprata	137.89
Pregled ukupnih bruto površina P m ²	
brutto površina prizemlja	141.80
brutto površina prvog sprata	137.89
brutto površina drugog sprata	101.90
ukupna bruto površina objekta	381.69

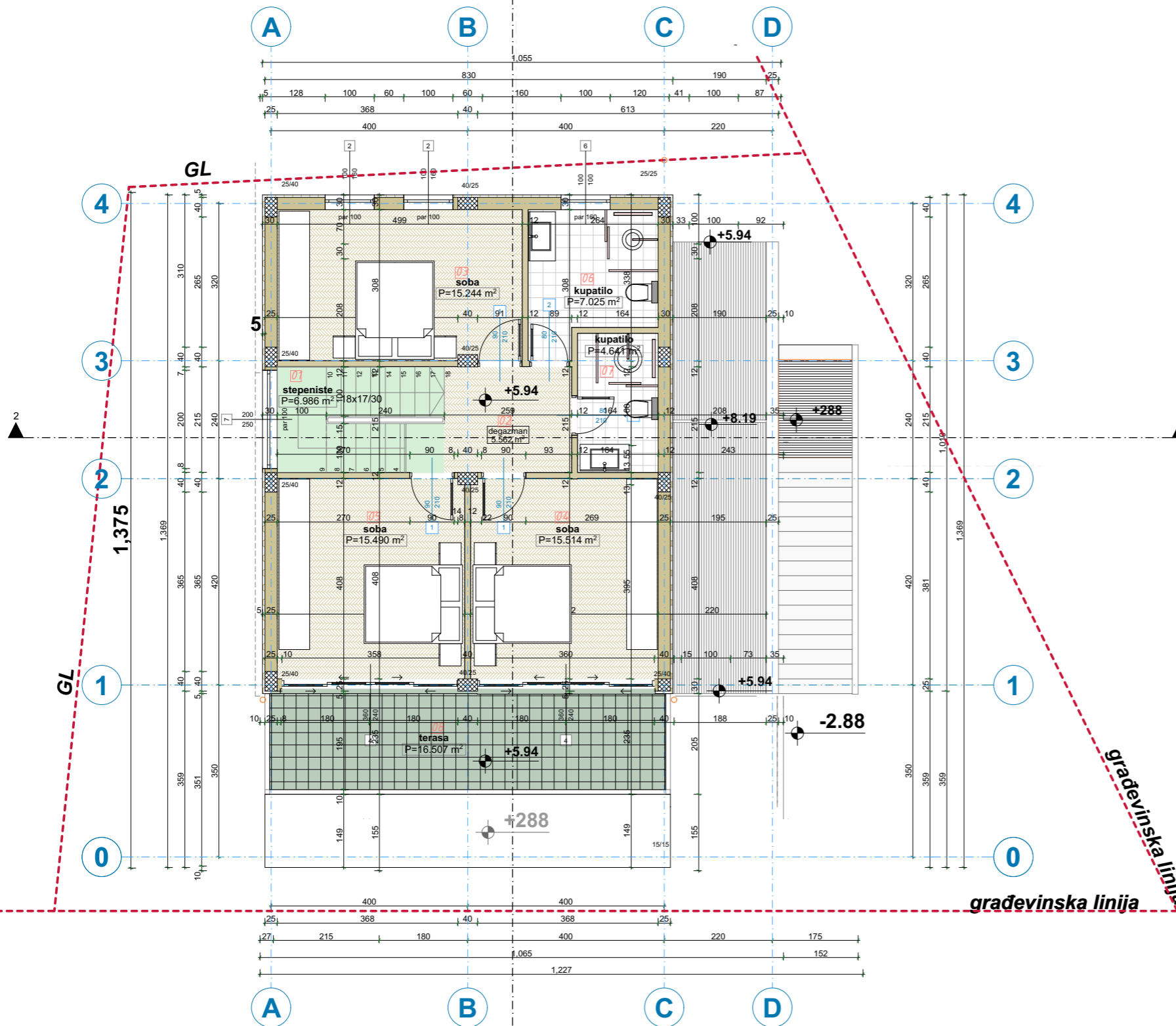
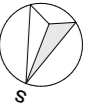
LEGENDA MATERIJALA

	giter blok
	AB. stubovi
	popločavanje behatonskim kockama
	zelenilo
	crijep

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: LEČIĆ MILAN
---	----------------------------

Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	lokacija UP 130, zona "B" blok 14 k.p. 3302/1 KO Kunje, u zahvatu DUP-a Bušat, Opština Bar
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog:	OSNOVA PROVG SPRATA
		Razmjera:	R 1:50
		Br. priloga/Br. strane:	5.

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------



Legenda

Namijena prostorije	obrada poda	P m ²
01 STEPENIŠTE	granit	6.99
02 DEGAŽMAN	keramika	6.35
03 SOBA 1	parket	15.24
04 SOBA 2	parket	15.51
05 SOBA 3	parket	15.49
06 KUPATILO 1	keramika	7.03
07 KUPATILO 2	keramika	4.64
08 TERASA	keramika	15.74

ukupna netto površina drugog sprata	86.99
brutto površina drugog sprata	101.90
Pregled ukupnih brutto površina P m²	
brutto površina prizemlja	141.80
brutto površina prvog sprata	137.89
brutto površina drugog sprata	101.90
ukupna brutto površina objekta	381.69

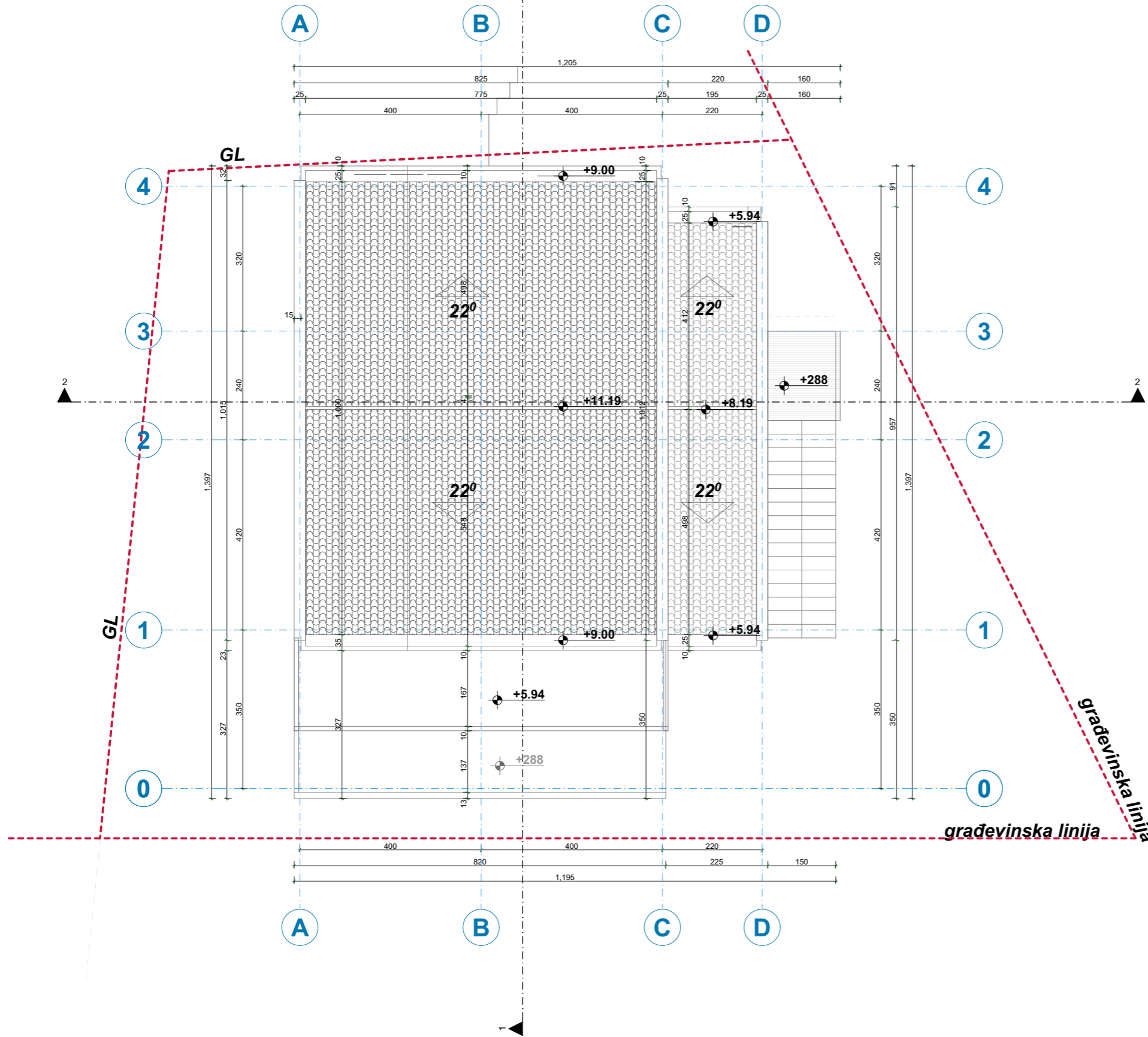
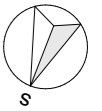
LEGENDA MATERIJALA

	giter blok
	AB. stubovi
	popločavanje behatonskim kockama
	zelenilo
	crijep

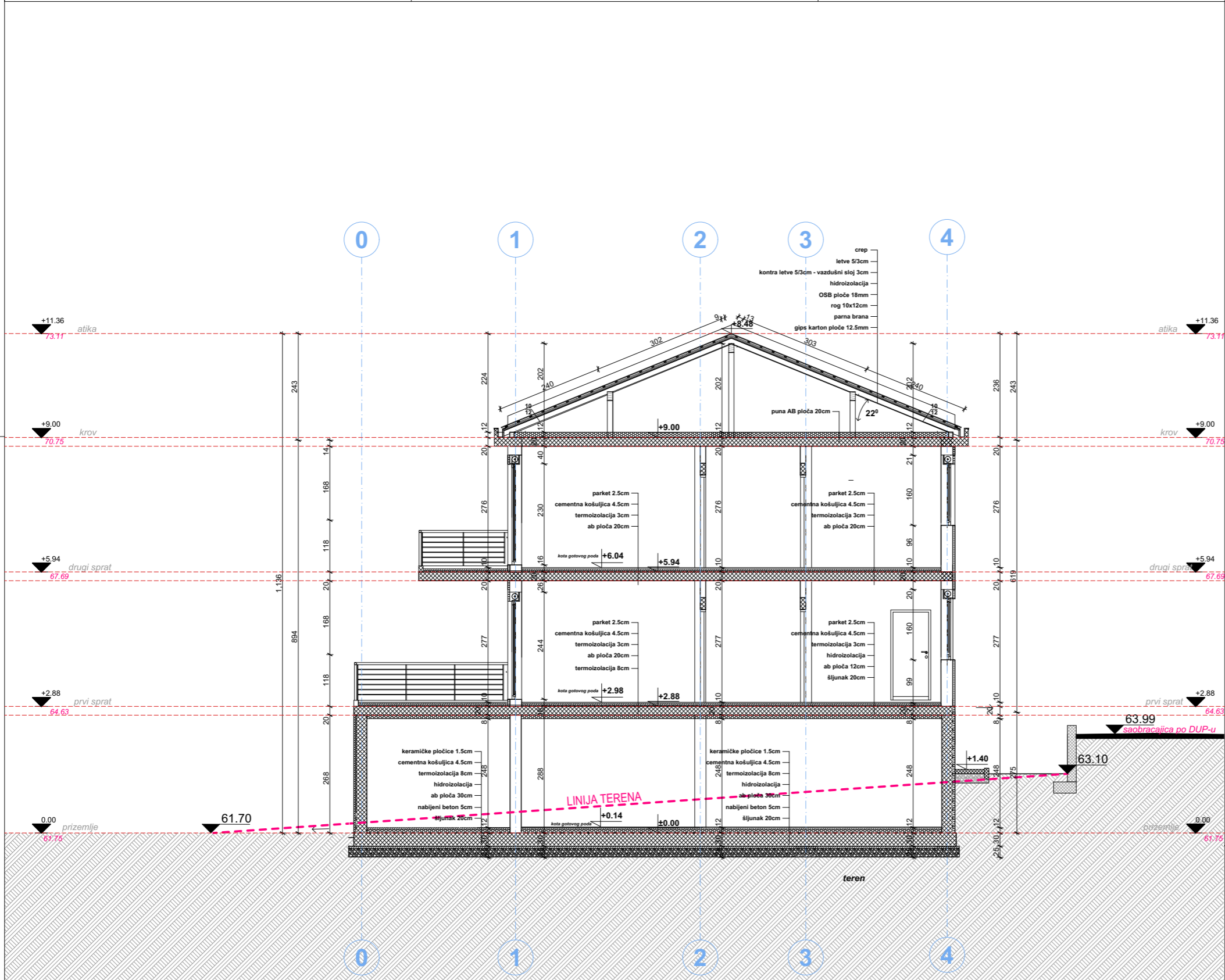
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: LEČIĆ MILAN
---	----------------------------

Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: lokacija UP 130, zona "B" blok 14 k.p. 3302/1 KO Kumej, u zahvatu DUP-a Bušat, Opština Bar
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i: Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: OSNOVA DRUGOG SPRATA
	Br. priloga/Br. strane: 6.

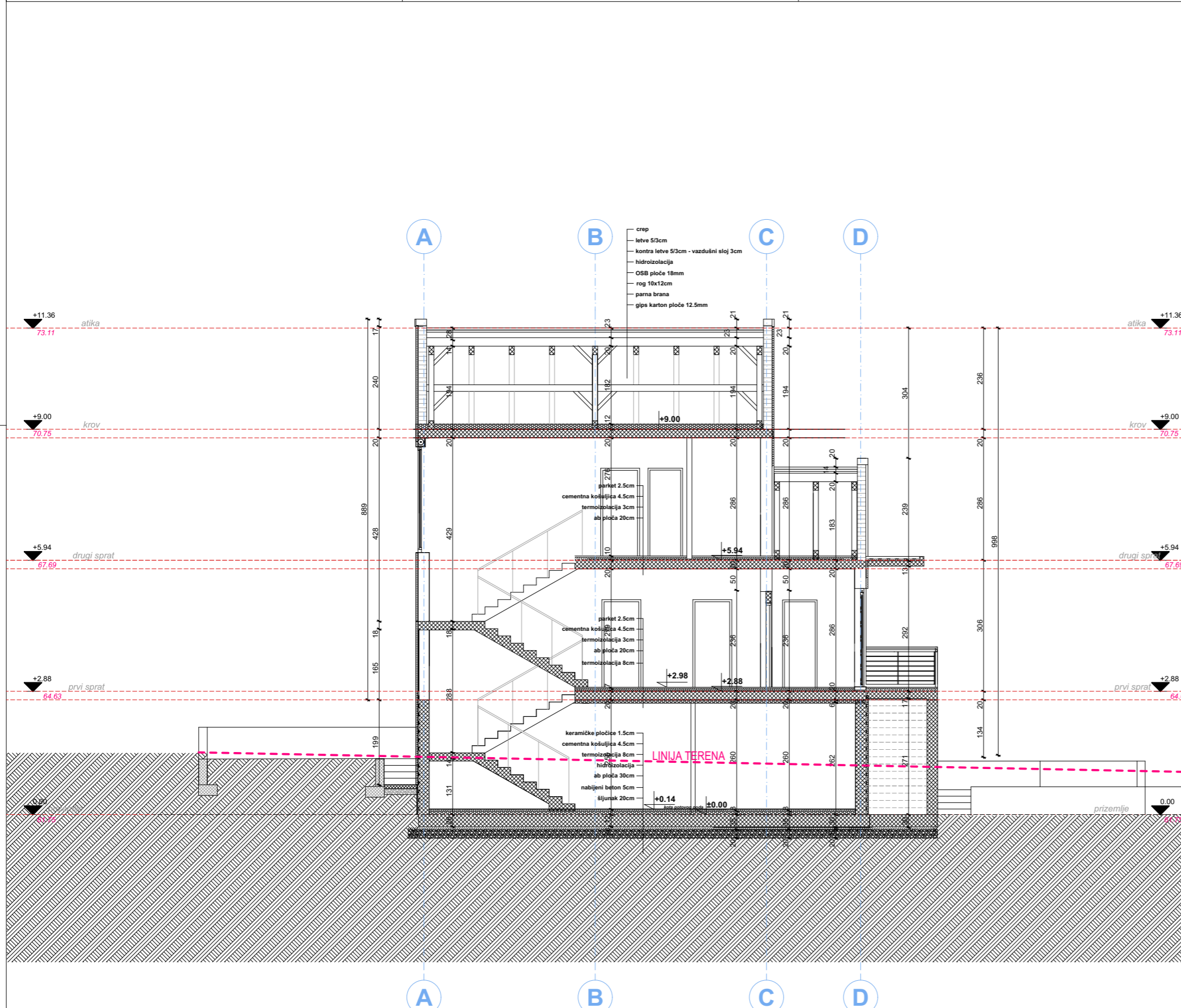
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: LEČIĆ MILAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: lokacija UP 130, zona "B" blok 14 k.p. 3302/1 KO Kurje, u zahvatu DUP-a Bušat, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:50
Saradnik/i:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI	Br. priloga: Br. strane: 7.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: LEČIĆ MILAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	lokacija UP 130, zona "B" blok 14 k.p. 3302/1 KO Kunje, u zahvatu DUP-a Bušat, Opština Bar
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog:	PRESJEK 1-1
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



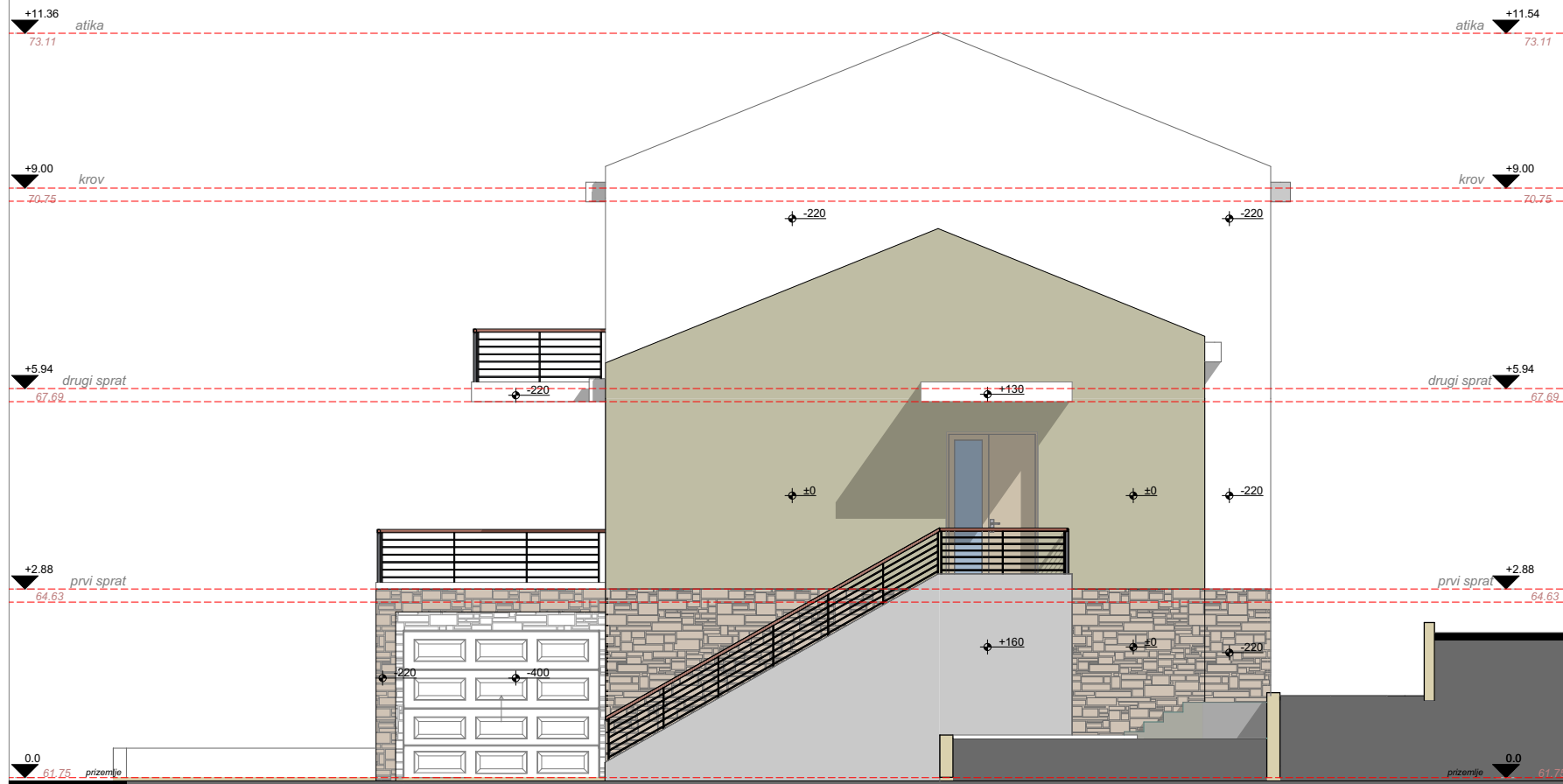
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: LEČIĆ MILAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	lokacija UP 130, zona "B" blok 14 k.p. 3302/1 KO Kurje, u zahvatu DUP-a Bušat, Opština Bar
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog:	PRESJEK 2-2
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

Razmjera:
R 1:50
 Br. priloga: Br. strane:
9.



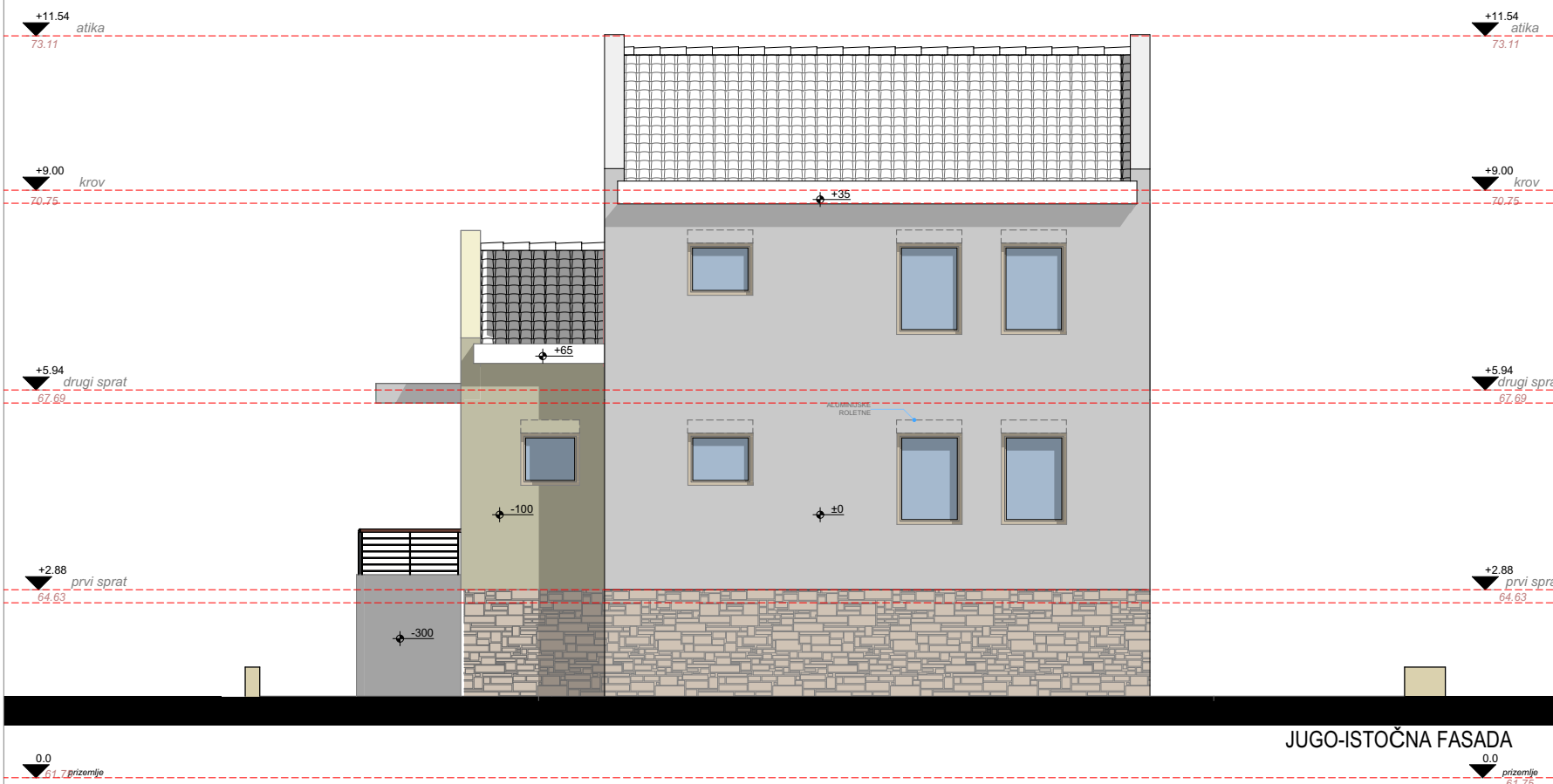
SJEVERO-ZAPADNA FASADA

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: LEČIĆ MILAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: lokacija UP 130, zona "B" blok 14 k.p. 3302/1 KO Kunje, u zahvatu DUP-a Bušat, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: IZGLEDI	Br. priloga: Br. strane: 10.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



JUGO-ISTOČNA FASADA

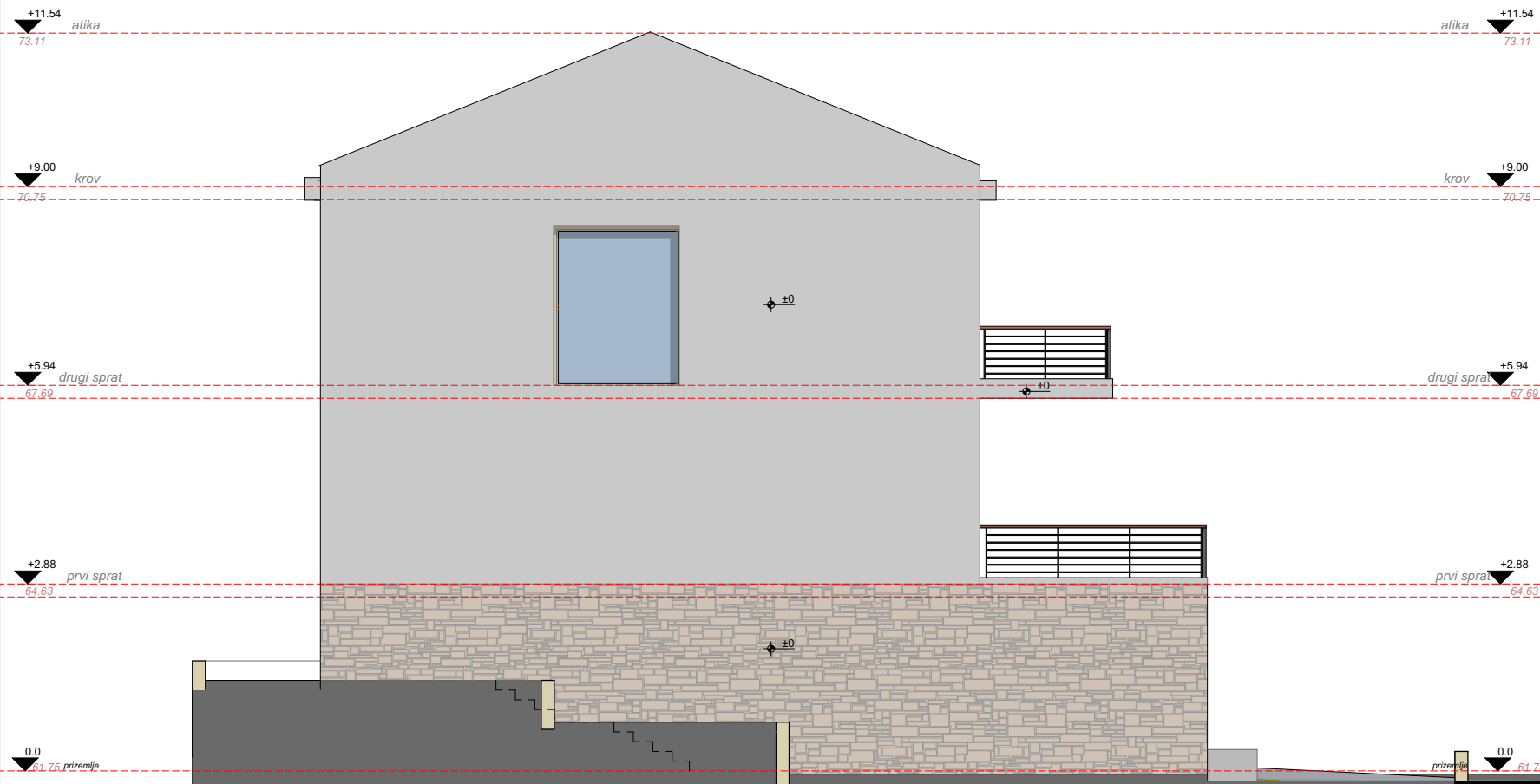
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: LEČIĆ MILAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: lokacija UP 130, zona "B" blok 14 k.p. 3302/1 KO Kurje, u zahvatu DUP-a Bušat, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: IZGLEDI	Br. priloga: Br. strane: 11.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



JUGO-ISTOČNA FASADA

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: LEČIĆ MILAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	lokacija UP 130, zona "B" blok 14 k.p. 3302/1 KO Kurje, u zahvatu DUP-a Bušat, Opština Bar
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog:	IZGLEDI
		Razmjera: R 1:50	
		Br. priloga: Br. strane: 12.	

Datum izrade i M.P.: _____ Datum revizije i M.P.: _____



SJEVERO-ISTOČNA FASADA

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: LEČIĆ MILAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: lokacija UP 130, zona "B" blok 14 k.p. 3302/1 KO Kurje, u zahvatu DUP-a Bušat, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: IZGLEDI	Br. priloga: Br. strane: 13.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: LEČIĆ MILAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: lokacija UP 130, zona "B" blok 14 k.p. 3302/1 KO Kurje, u zahvatu DUP-a Bušat, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ici:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: 3D	Bilježnica: Br. strane: 14.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: LEČIĆ MILAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: lokacija UP 130, zona "B" blok 14 k.p. 3302/1 KO Kurje, u zahvatu DUP-a Bušat, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ici:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: 3D	Br.priloga/Br.strane: 15.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: LEČIĆ MILAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: lokacija UP 130, zona "B" blok 14 k.p. 3302/1 KO Kurje, u zahvatu DUP-a Bušat, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: 3D	Br.priloga/Br.strane: 16.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: LEČIĆ MILAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: lokacija UP 130, zona "B" blok 14 k.p. 3302/1 KO Kunje, u zahvatu DUP-a Bušat, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Dimenzija: R 1:50
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: 3D	Br.priloga: Br. strane: 17.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: LEČIĆ MILAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: lokacija UP 130, zona "B" blok 14 k.p. 3302/1 KO Kurje, u zahvatu DUP-a Bušat, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: 3D	Br.priloga: Br.strane: 18.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	